

M 1:1'000

6. August 2020



Quartierplan Sandgrube-Nord, Bezirk Appenzell

Vorprüfung durch die Standeskommission: 12. Mai 2020

Von der Feuerschaukommission aufgestellt:

Der Präsident

Der Sekretär

Öffentliche Auflage:

Fakultatives Referendum:

Von der Standeskommission genehmigt:

Der regierende Landammann

Der Ratschreiber

Stand der amtlichen Vermessung vom 27. März 2018

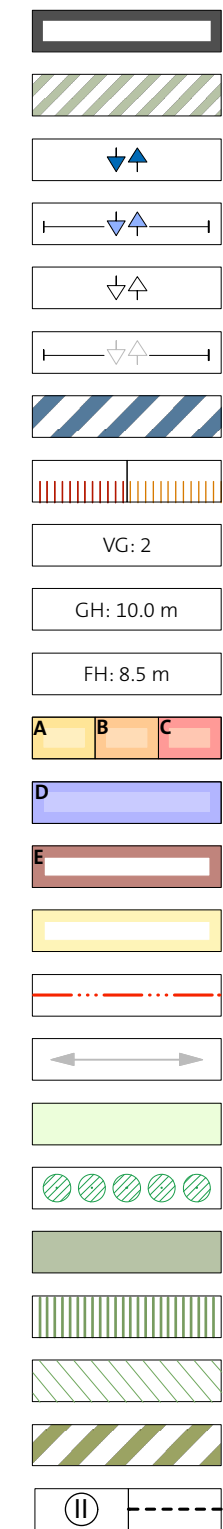
Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Strittmatter Partner AG

474/044/400/430/01/QP-Sandgrube_200806_vwx_Mer-Obe

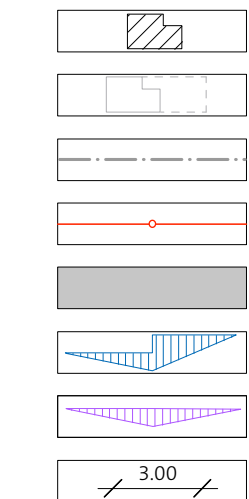


Festlegungen



	Reglement
[Symbol]	Geltungsbereich Art. 1
[Symbol]	Strassenraumgestaltung Art. 4
[Symbol]	Zu- und Wegfahrt Warenumschlag Art. 5
[Symbol]	Bereich Zu- und Wegfahrt Warenumschlag 2. Etappe Art. 5
[Symbol]	Ein- und Ausfahrt Sammelgarage Art. 6
[Symbol]	Bereich Ein- und Ausfahrt bei Erweiter. Sammelgarage Art. 6
[Symbol]	Bereich für oberirdische Autoabstellplätze Art. 6
[Symbol]	Bereich Hauszugang Zugang Verkaufsnutzung Art. 9
[Symbol]	Anzahl Vollgeschosse Art. 10
[Symbol]	Max. zulässige Gesamthöhe Art. 10
[Symbol]	Max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe Art. 10
[Symbol]	Baubereich Hauptbauten A – C Art. 11
[Symbol]	Baubereich Hauptbaute D Art. 12
[Symbol]	Baubereich Hauptbauten E Art. 13
[Symbol]	Baubereich Vordach Art. 14
[Symbol]	Baulinie für unterirdische Bauten Art. 16
[Symbol]	Hauptfirstrichtung Art. 20
[Symbol]	Freiraum Art. 23
[Symbol]	Baumreihe Art. 23
[Symbol]	Platz Art. 24
[Symbol]	Bereich Aussenverkauf Art. 24
[Symbol]	Dachgarten Art. 25
[Symbol]	Bereich Gasse Art. 26
[Symbol]	Etappierung Abgrenzung Etappen für Bauten Art. 29

Hinweise



[Symbol]	Baute, bestehend
[Symbol]	Richtprojekt vom 15. Mai 2020
[Symbol]	Baulinie für Bauten und Anlagen gem. StrV Art. 17
[Symbol]	Parzelle, projektiert
[Symbol]	Öffentliche Strasse
[Symbol]	Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS Norm 40 273a
[Symbol]	Sichtfeld Gehweg gemäss VSS Norm 40 273a
[Symbol]	Bemassung in Meter