

**DIE ZUKUNFT
VON APPENZEL
GESTALTEN**

Tabellarische Übersicht

11. November 2020

Revision der Ortsplanung Entwicklungsmatrix

Beilage zur Interkommunalen Handlungsstrategie

Strittmatter Partner AG

Vadianstrasse 37
9001 St. Gallen

T: +41 71 222 43 43
F: +41 71 222 26 09

info@strittmatter-partner.ch
www.strittmatter-partner.ch

Projektleitung

Armin Meier

dipl. Ing. FH SIA, Raumplaner FSU
Raumplaner FSU | REG A
dipl. Wirtschaftsingenieur NDS FH

Fachbearbeitung

Silvan Oberholzer

BSc FH in Raumplanung

231/310/300/310/02/Beil./B2_201111.docx

Nutzung		Strategische Ziele und Massnahmen																			
Bevölkerungsentwicklung		Wohnen Wohnumfeld		Beschäftigtenentwicklung	Arbeit Wirtschaft	Bildung Betreuung	Einkauf Versorgung	Freizeit Kultur	Natur Umwelt	Schutz	Gestaltung	Verkehr									
Generelle Vorgaben Richtplanung		<ul style="list-style-type: none"> – Einhaltung kantonales Entwicklungsziel (RS 4) – Konsequente Mobilisierung Baulandreserven nach Prioritäten (S. 5) – Flächenentwicklung auf gut erschlossene Lagen begrenzen (RS 1) – Mit Siedlungsstruktur verträgliches Wachstum (RS 1 RS 2) – Förderung Innenentwicklung durch Anreize (S. 5) 																			
blau = weitere Koordination prüfen		<ul style="list-style-type: none"> – Reduktion Bauzonenflächenbeanspruchung pro Kopf und Erhöhung BZ-Auslastung (S. 3) – Erhalt dörfliche Strukturen im Umland (RS 1 RS 2) – Organisation Flächenabtausch zwischen Bezirken und Kanton (S. 5.2) – Fokus auf gut erschlossene Lagen – Unterstüzung von Unternehmen bei Suche nach Flächen/Immobilien – Unterstüzung bei Entw. von Flächen mit hohem Potenzial – Ausbau Dienstleistungssektor (3. Sektor) – Förderung wertschöpfungsintensive Dienstleistungen resp. Betriebe – Herstellung von einheimischen Produkten – Schwerpunkt auf Ansiedlung von Betreuungsangeboten für Kinder und ältere Personen – Alternative Wohnformen für ältere Personen – Erhalt und Ausbau von Einkaufsmöglichkeiten für regionale Produkte mit hoher Qualität – Angemessene Preis-Leistung für regionale Produkte – Digitalisierung und Voraussetzungen Home-Office – Kulturlandschaft weit und durchlässig erhalten – Intensivierung Vermarktung der Marke Appenzell «Hohe Nutzungsdichte auf engstem Raum» – Ausbau Kultur- und Freizeitangebote für 20 bis 50-jährige – Hohe Diversität bei lokalen Angeboten – Überregionales Denken im Tourismus – Landschafts- und Grünräume im Dorfsichern – Ort mit Landschaft verweben – Vermeidung und Red. Umweltbelastung und Naturgefahren auf Siedlungsgebiet – Abstimmung Nutzungsansprüche Kultur- und Naturlandschaft – Intakte Naturlandschaft – Naturnahe Siedlungsräume – Erhalt der Naturlandschaft prägenden Elemente zum Schutz der Tiere und Pflanzen (L. 6 L. 8 bis 11) – Erhalt Fruchtfolgeflächen (L1) – Förderung von nachhaltigen Energieformen unter Berücksichtigung Schutz (S. 8.1 E. 4 E. 6) – Historischen Bestand definieren und erhalten – Verdichtet Bauen zum Schutz des Ortsbilds – Definition von ortspezifischen Merkmalen – Bezeichnung besonderer Räume in der Streusiedlung – Verständnis Ortsbild als Ganzheit erhöhen – Prüfung von Ortsbildschutzzonen 																			
Weitere generelle Strategien (Gesetze, Leitbilder, Workshop, ...)		<ul style="list-style-type: none"> – Vorhandene Bauzonenreserven ausschöpfen – Festlegung einer Innenentwicklungsstrategie für das gesamte Siedlungsgebiet – Erschliessung von bestehendem Bauland nur an geeigneten Lagen – Privaten und öff. Raum in Beziehung setzen – Schaffung und Aufwertung von öffentlichen Freiräumen – Nutzungsdurchmischung auch in Wohngebieten – Grosses Augenmerk auf Umgang mit Altbauten – Sicherung hochwertige Architektur unter Berücksichtigung hist. Substanz – Attraktive Freiräume – Individuelles und sicheres Wohnumfeld – Alternative und individuelle Wohnformen – Fokus auf gut erschlossene Lagen – Unterstüzung von Unternehmen bei Suche nach Flächen/Immobilien – Unterstüzung bei Entw. von Flächen mit hohem Potenzial – Ausbau Dienstleistungssektor (3. Sektor) – Förderung wertschöpfungsintensive Dienstleistungen resp. Betriebe – Herstellung von einheimischen Produkten – Schwerpunkt auf Ansiedlung von Betreuungsangeboten für Kinder und ältere Personen – Alternative Wohnformen für ältere Personen – Erhalt und Ausbau von Einkaufsmöglichkeiten für regionale Produkte mit hoher Qualität – Angemessene Preis-Leistung für regionale Produkte – Digitalisierung und Voraussetzungen Home-Office – Kulturlandschaft weit und durchlässig erhalten – Intensivierung Vermarktung der Marke Appenzell «Hohe Nutzungsdichte auf engstem Raum» – Ausbau Kultur- und Freizeitangebote für 20 bis 50-jährige – Hohe Diversität bei lokalen Angeboten – Überregionales Denken im Tourismus – Landschafts- und Grünräume im Dorfsichern – Ort mit Landschaft verweben – Vermeidung und Red. Umweltbelastung und Naturgefahren auf Siedlungsgebiet – Abstimmung Nutzungsansprüche Kultur- und Naturlandschaft – Intakte Naturlandschaft – Naturnahe Siedlungsräume – Historischen Bestand definieren und erhalten – Verdichtet Bauen zum Schutz des Ortsbilds – Definition von ortspezifischen Merkmalen – Bezeichnung besonderer Räume in der Streusiedlung – Verständnis Ortsbild als Ganzheit erhöhen – Prüfung von Ortsbildschutzzonen 																			
Bezirk	Gebiet																				
Feuerschau	Dorf Appenzell	– 0.8% / Jahr	– Primär Geschosswohnungsbau mittleres Segment	– 0.8% / Jahr	– Gewerbe- und Industrie Schwerpunkt	– Dienstleistungsschwerpunkt	– Schaffung Arbeitsplatzflächen für Starter in Start-Up Zentren	– Umfassende Betreuung von Firmengründern	– Attraktive Arbeitsplätze auch für Hochqualifizierte	– Gewährleistung Ausbau bestehende Betriebe	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Attraktivität als Versorgungszentrum halten und punktuell verbessern	– Reaktivierung Markt auf Landsgemeindeplatz	– Attraktivität als touristischer Ort halten und punkt. Verbessern	– Kultur, Unterhaltung, Hotellerie	– Kulturschutz (ISOS)	– Er- resp. Überarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Landsgemeindeplatz	– Dorfgestaltung Appenzell	– Entlastung Dorfczentrum	– Beschleunigung nach SG und Herisau (ohne Halt)
Rüte	Steinegg	– 0.6% / Jahr	– Erhalt und Weiterentwicklung in heutigem Umfang	– 0.6% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH und MFH mittleres/oberes Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH einfaches/mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen		
	Brülisau	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH einfaches/mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen		
	Eggerstanden	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH einfaches/mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH einfaches/mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH einfaches/mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen		
	Weissbad	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Wellness und Bewegung	– Wellness und Bewegung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen	– Schwerpunkt Anbindung an Appenzell	
	Kleinsiedlungen	– 0.0% / Jahr	– Bauliche Bestandespflege und Strukturhaltung	– 0.0% / Jahr			– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment					– Leben im Grünen	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen		
Schwende	Weissbad Schwende	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Wellness und Bewegung	– Wellness und Bewegung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Dorfplatz resp. Parkplatz	– Umsteigen Touristen	– Schwerpunkt Anbindung an Appenzell	
Appenzell	Meistersrüte	– 0.6% / Jahr	– Erhalt und Weiterentwicklung in heutigem Umfang	– 0.6% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH und vereinzelt MFH mittleres/oberes Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres/oberes Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres/oberes Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Gaiserstrasse			
	Kleinsiedlungen	– 0.0% / Jahr	– Bauliche Bestandespflege und Strukturhaltung	– 0.0% / Jahr			– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment			– Camping	– Camping	– Leben im Grünen	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Gaiserstrasse			
Gonten	Gonten	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH/MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH/MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH/MFH mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Aktivfreizeit für jung und alt	– Aktivfreizeit für jung und alt	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt			
	Kleinsiedlungen	– 0.0% / Jahr	– Bauliche Bestandespflege und Strukturhaltung	– 0.0% / Jahr			– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– Schwerpunkt Betreuungsangebote im Alter in Gontenbad		– Aktivfreizeit für jung und alt	– Aktivfreizeit für jung und alt	– Leben im Grünen	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt			
Schlatt-Haslen	Haslen	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH und vereinzelt MFH mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt	– Verbesserung Anbindung Appenzell Teufen		
	Schlatt	– 0.6% / Jahr	– Erhalt und Weiterentwicklung in heutigem Umfang	– 0.6% / Jahr	– Entwicklung in Mischzonen (WG K)	– EFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH mittleres Segment			– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Kulturschutz (ISOS)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt	– Verbesserung Anbindung Appenzell		
	Kleinsiedlungen	– 0.0% / Jahr	– Bauliche Bestandespflege und Strukturhaltung	– 0.0% / Jahr			– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment					– Leben im Grünen	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt	– Verbesserung Anbindung Appenzell		
Oberegg	Oberegg	– 0.7% / Jahr	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– 0.7% / Jahr	– Gewerbe- und Industrie Schwerpunkt	– EFH/MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH/MFH mittleres Segment	– Unterstüzung dörf. Leben in Streusiedlung	– EFH/MFH mittleres Segment	– Grundversorgung Betreuung im Alter	– Übernahme wichtige Rolle in Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grundversorgung	– Grünfinger ins Dorf	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt			
	Kleinsiedlungen	– 0.0% / Jahr	– Bauliche Bestandespflege und Strukturhaltung	– 0.0% / Jahr			– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment	– EFH niedriges/mittleres Segment			– Freizeitort St. Anton	– Freizeitort St. Anton	– Leben im Grünen	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Erarbeitung Objektschutz (Kultur und Natur)	– Aufwertung Ortsdurchfahrt			