

# Quartierplan Feldstrasse-Zielstrasse, Bezirk Appenzell

Vorprüfung durch die  
Standeskommission:

Von der Feuerschaukommission  
aufgestellt:

Der Präsident

Der Sekretär

Öffentliche Auflage:

Fakultatives Referendum:

Von der Standeskommission  
genehmigt:

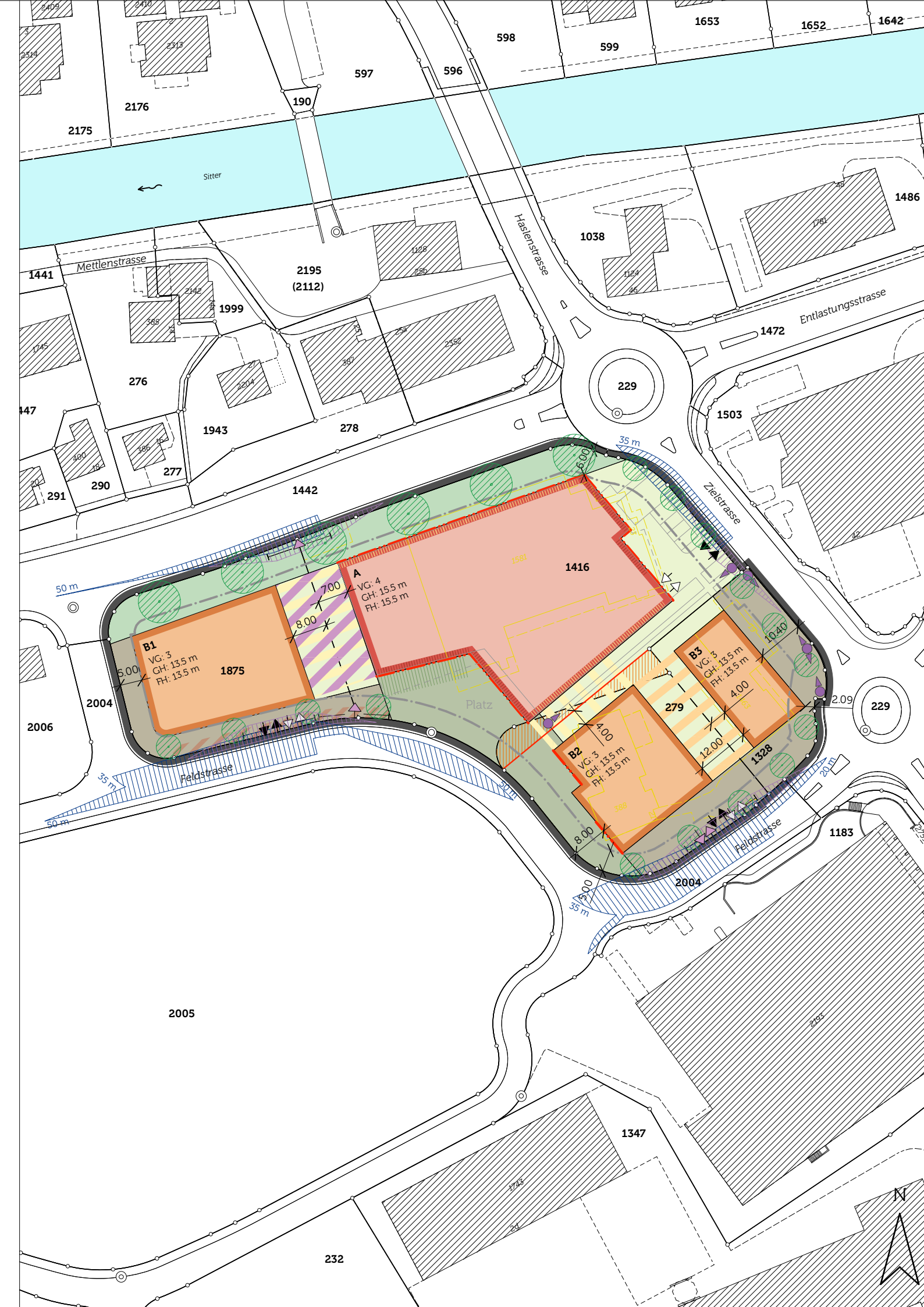
Der Landammann

Der Ratschreiber

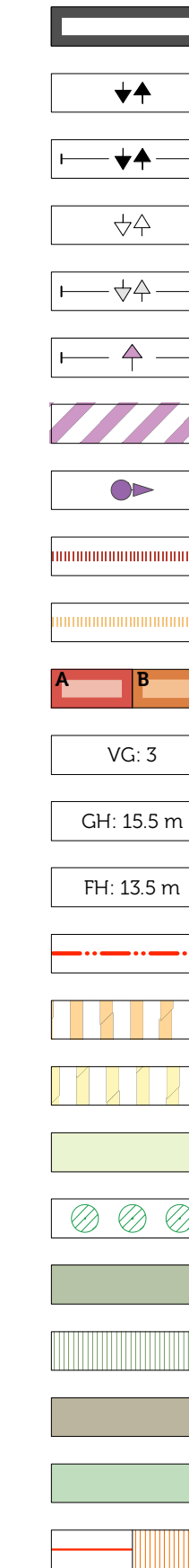
M 1:1'000

1. Februar 2022

Mitwirkung

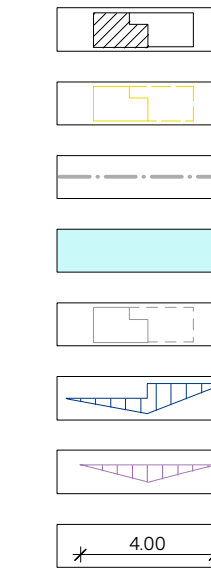


## Festlegungen



	Reglement
Geltungsbereich	Art. 1
Standort Zu- / Wegfahrt MIV	Art. 3
Bereich Zu- / Wegfahrt MIV	Art. 3
Standort Ein- / Ausfahrt Sammelgarage	Art. 3
Ber. Ein- / Ausfahrt Sammelgarage, Option	Art. 3
Bereich Zu- / Wegfahrt Warenumschlag	Art. 5
Bereich Warenumschlag	Art. 5
Richtungspunkt öffentlicher Fussweg	Art. 7
Bereich Zugang, übergeordnet	Art. 8
Bereich Zugang, untergeordnet	Art. 8
Baubereich Hauptbaute A   B	Art. 9
Maximale Anzahl Vollgeschosse	Art. 9
Max. zulässige Gesamthöhe	Art. 9
Max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe	Art. 9
Pflichtbaulinie	Art. 9
Bereich Zusammenbau, oberirdisch	Art. 11
Bereich Zusammenbau, unterirdisch	Art. 12
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 18
Baumreihe	Art. 18
Platz	Art. 19
Bereich Aussenverkauf	Art. 19
Vorzone Strasse	Art. 20
Abstandstreifen Entlastungsstrasse	Art. 21
Neue Grenzführung   Abzutauschende Parzellenfläche	Art. 26

## Hinweise



Baute und Anlage, bestehend
Baute und Anlage, abzubauen
Baulinie für Bauten und Anlagen nach StrV Art. 17
Gewässer, offen
Studie "Ziel 23" vom 23. Juli 2021
Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS Norm 40 273a
Sichtfeld Gehweg gemäss VSS Norm 40 273a
Bemassung in Meter