



KANTON  
APPENZEL INNERRHODEN

# PRÄQUALIFIKATION BAUTRÄGER

Überbauung Hoferbad  
9050 Appenzell



## Präqualifikation für Bauträger

Der Kanton Appenzell I.Rh. als Baurechtsnehmer beabsichtigt einen Bauträger für Mietwohnungen auf dem Areal Hoferbad zu finden. Der Kanton Appenzell I.Rh. wird selbst nicht als Bauträger oder Verwalter für Mietwohnungen verantwortlich zeichnen. Stattdessen soll das Baurechtsgrundstück (gem. Baurechtsvertrag mit dem Bauernverband Appenzell Innerrhoden) an einen geeigneten Investor abgetreten werden. Zu diesem Zweck wird vorgängig eine Präqualifikation der interessierten Investoren durchgeführt, anhand welcher die Ernsthaftigkeit der Interessen beurteilt wird.

Der Bauträger bestätigt mit der Teilnahme an der Präqualifikation, dass er bei einem Zuschlag durch den Kanton das Projekt zügig vorantreibt und auch realisiert.

Der Bauträger bestätigt mit seiner Teilnahme zudem, dass er auf Grund der Besitzverhältnisse mit keinerlei Einschränkungen im Zusammenhang mit der beabsichtigten Überbauung rechnen muss (Lex Friedrich) und über die nötige Liquidität verfügt, diese auch zu tätigen.

### Angaben Bauträger

Firmenname .....

Gesellschaftsform .....

Haupteigentümer .....

Adresse .....

PLZ, Ort .....

Telefon .....

Mail .....

Homepage .....

Kontaktperson .....

Rechtskräftige Unterschrift .....

### Einzureichende Unterlagen:

- Angaben zum Investor
- Bestätigung über den Wohn- und Geschäftssitz als Selbstdeklaration
- Jahresbericht 2015 inkl. Revisorenbericht dazu
- Aktueller Auszug des Handelsregisters
- Angabe von Referenzobjekten inkl. Illustrationen
- Auszug aus Betreibungsregister
- Persönliche Einschätzung und Machbarkeit von günstigen Wohnungsmieten im Dorf Appenzell