



Staatsstrasse-Nr. 1119
Entlastungsstrasse Appenzell
Bezirke Appenzell und Schwende - Rüte

Knoten Hallenbad

Auflageprojekt
Kostenvoranschlag

Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Datum
			19.11.2024
Änderungen		Geprüft	Datum
a			
b			
c			
d			

Beilage Nr.	03.03
Konto Nr.	3/5101.5010.02
Projekt Nr.	3109-0141
Plan Nr.	
Format	

Wälli AG Ingenieure

Sandgrube 29
9050 Appenzell

T. 058 100 90 10
www.waelli.ch

appenzell@waelli.ch



Freigabe Bauherr:

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1.	Landerwerb	Fr.	44'000.--
2.	Landerwerbsnebenkosten	Fr.	10'500.--
3.	Projekt, Bauleitung	Fr.	158'700.--
4.	Bauarbeiten	Fr.	1'043'650.--
5.	Baunebenarbeiten	Fr.	128'000.--
6.	Vermessung und Vermarkung	Fr.	8'000.--
7.	Beleuchtung	Fr.	55'000.--
8.	Geologie, geotechnische Untersuchungen	Fr.	0.--
9.	Diverses und Unvorhergesehenes	Fr.	12'150.--
Total Anlagekosten (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>1'420'000.--</u>

Kostengenaugkeit $\pm 10\%$ (Preisbasis Oktober 2024)

Bemerkungen:

- Durch den Verzicht auf weitere Untersuchungen und Beprobungen des best. Fundationsmaterials kann keine Aussage über die Qualität und Mächtigkeit des Koffermaterials gemacht werden.

Appenzell, 19.11.2024

Unterschriften:



Danilo Capatt



Mario Waldburger

1 Landerwerb

1.1	Bodenentschädigungen	Fr.	2'400.--
1.2	Inkonvenienzenschädigungen	Fr.	1'000.--
1.3	Unvorhergesehenes	Fr.	600.--
Total Landerwerb (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>4'000.--</u>

2 Landerwerbsnebenkosten

2.1	Entschädigung für Pflanzen, Rodungen	Fr.	0.--
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	Fr.	3000.--
2.3	Aufwand extern (Büro Landerwerb)	Fr.	4'500.--
2.4	Grundbuchgebühren	Fr.	3'000.--
Total Landerwerbsnebenkosten (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>10'500.--</u>

3 Projekt und Bauleitung

3.1	Strategische Planung	Fr.	0.--
3.2	Vorstudien	Fr.	19'500.--
3.3	Projektierung	Fr.	33'000.--
3.4	Ausschreibung	Fr.	13'600.--
3.5	Realisierung	Fr.	84'600.--
3.6	Bewirtschaftung	Fr.	0.--
3.7	Plan- und Kopieraufwand (Nebenkosten)	Fr.	3'000.--
3.8	Dritthonorare (Planer, Architekten, Gestalter)	Fr.	5'000.--
Total Projekt und Bauleitung (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>158'700.--</u>

4 Bauarbeiten

4.1	NPK 111 Regiearbeiten	Fr.	43'550.--
4.2	NPK 113 Baustelleneinrichtungen	Fr.	115'500.--
4.4	NPK 117 Abbrüche und Demontagen	Fr.	98'400.--
4.5	NPK 132 Bohren und Trennen von Beton	Fr.	13'000.--
4.11	NPK 211 Erdarbeiten	Fr.	59'200.--
4.13	NPK 221 Foundationsschichten für Verkehrsanlagen	Fr.	86'800.--
4.14	NPK 222 Pflasterungen und Abschlüsse	Fr.	139'300.--
4.15	NPK 223 Belagsarbeiten	Fr.	292'600.--
4.16	NPK 237 Kanalisationen und Entwässerungen	Fr.	154'300.--
4.17	NPK 241 Ortbetonbau	Fr.	41'000.--
Total Bauarbeiten (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 1'043'650.--</u>

5 Baunebenarbeiten

5.1	Signale und Markierungen	Fr.	10'000.--
5.2	Qualitätsüberwachung	Fr.	1'000.--
5.3	Bushäuschen	Fr.	75'000.--
5.4	Zäune, Geländer und Leitschranken	Fr.	20'000.--
5.5	Bepflanzungen	Fr.	10'000.--
5.6	Umleitungen, Verkehrsreglung	Fr.	5'000.--
5.7	Ausrüstung	Fr.	2'000.--
5.8	Rodung, Ersatzaufforstung	Fr.	0.--
5.9	Diverse Arbeiten, Eigenleistungen Werkhof	Fr.	5'000.--
Total Baunebenarbeiten (inkl. MwSt.)			<u>Fr. 128'000.--</u>

6 Vermessung und Vermarkung

6.1	Vermessungsarbeiten	Fr.	4'000.--
6.2	Vermarktungsarbeiten	Fr.	4'000.--
Total Vermessung und Vermarktung (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>8'000.--</u>

7 Beleuchtung

7.1	Beleuchtungsplanung	Fr.	3'000.--
7.2	Tiefbauarbeiten für Beleuchtung	Fr.	17'000.--
7.3	Rohranlage, inkl. Verkabelung und Inbetriebnahme	Fr.	35'000.--
Total Beleuchtung (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>55'000.--</u>

8 Geologie, geotechnische Untersuchungen

8.1	Geologische Beratung	Fr.	0.--
8.2	Bohrungen und Fremduntersuchungen	Fr.	0.--
8.3	Rammsondierungen	Fr.	0.--
Total Geologie, geotechnische Untersuchungen (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>0.--</u>

9 Diverses und Unvorhergesehenes

9.1	Materialprüfungen	Fr.	0.--
9.2	Kanal-TV	Fr.	3'000.--
9.3	Sondagen, Kernbohrungen (Belagsfenster)	Fr.	5'000.--
9.4	Rissprotokolle	Fr.	0.--
9.5	Publikationen	Fr.	1'000.--
9.6	Quellüberwachungen	Fr.	0.--
9.7	Versicherungen	Fr.	0.--
9.8	Diverse Arbeiten, Rundung	Fr.	3'150.--
Total Diverses und Unvorhergesehenes (inkl. MwSt.)		Fr.	<u>12'150.--</u>