



<b>Baugesuch</b>	(durch Baubewilligungsbehörde auszufüllen) Eingang Baubewilligungsbehörde ..... Baugesuchs-Nr. Bezirk ..... Baugesuchs-Nr. Kanton ..... Auflagefrist ..... Beilligt am .....		
<b>Standortbezirk</b> Appenzell Schwende Rüte Schlatt-Haslen Gonten Oberegg	<b>Gesuchsart</b> Baugesuch Bauermittlung nachträgliches Baugesuch Projektänderung zu Baugesuchs-Nr. ....		
<b>Gesuchsteller</b> Name / Firma ..... Adresse ..... Telefon / E-Mail .....	..... ..... .....		
<b>Grundeigentümer</b> Name / Firma ..... Adresse ..... Telefon / E-Mail .....	identisch mit Gesuchsteller ..... ..... .....		
<b>Projektverfasser</b> Name / Firma ..... Adresse ..... Telefon / E-Mail .....	identisch mit Gesuchsteller ..... ..... .....		
<b>Bauleitung</b> Name / Firma ..... Adresse ..... Telefon / E-Mail .....	identisch mit ..... ..... ..... .....		
<b>Bezeichnung des Bauvorhabens</b> .....			
<b>Baukosten</b> (ohne Land) Fr. .... <b>Visiere</b> gestellt am .....			
<b>Lage des Bauvorhabens</b> (Adresse, Liegenschaft) .....			
Parzellen-Nr. ....	Zone(n) gemäss Zonenplan .....		
Baurechts-Nr. ....	.....		
Gebäude-Nr. ....	Quartierplan .....		
<b>Art des Bauvorhabens</b> (Mehrfachnennungen möglich)			
Neubau	Abbruch		
Umbau / Erweiterung	Wiederaufbau		
Terrainveränderung	Solaranlage		
Reklame	andere .....		
Nutzungsänderung	- bisherige Nutzung .....		
	- künftige Nutzung .....		
Anzahl Wohnräume pro Einheit	vor / nach der Ausführung ..... / .....		
Anzahl Wohneinheiten	vor / nach der Ausführung ..... / .....		
<b>Kurzbeschreibung des Bauvorhabens</b>			
.....			
.....			
	<i>Fassade</i>	<i>Fenster</i>	<i>Dach</i>
<i>Material</i>	.....	.....	.....
<i>Farbe</i>	.....	.....	.....

Sofern es sich um ein **Bauvorhaben mit landwirtschaftlichem Zweck** handelt

### Angaben zum Landwirtschaftsbetrieb

Direktzahlungsberechtigter Betrieb

Betriebsführung durch Gesuchsteller

Weiterführung des Betriebs gesichert durch .....

### Weitere Angaben zum Bauvorhaben

Erstellung / Änderung eines nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetriebs

– Art des Nebenbetriebs .....

Erstellung / Änderung einer Stallbaute

→ Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen

Tierbestand wird verändert

→ Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)' ausfüllen

Erstellung / Änderung von Jauchegrube Mistplatte Laufhof Siloanlage

→ Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)' ausfüllen

→ Für Jauchegruben Statiknachweis beilegen

Erstellung / Erweiterung einer Wohnbaute

– Anzahl auf Betrieb wohnende Familienmitglieder .....

– Anzahl auf Betrieb wohnende Angestellte .....

Terrainveränderung / Aushubdeponie

– Anzahl m<sup>3</sup> .....

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um ein **nichtlandwirtschaftliches Bauvorhaben** ausserhalb der Bauzone handelt

Gesuch betrifft:

bestehende Wohnbaute

am 1. Juli 1972 bereits bestanden

seit 1. Juli 1972 wurden bauliche Veränderungen vorgenommen

bestehende Gewerbebaute

am 1. Januar 1980 bereits bestanden und gewerblich genutzt

seit 1. Januar 1980 wurden Erweiterungen vorgenommen

Terrainveränderung / Aushubdeponie

– Anzahl m<sup>3</sup> .....

→ Längs- und Querschnitte einreichen

Sofern es sich um eine **gewerbliche oder industrielle Baute oder Anlage** handelt

Betriebsform ..... Anzahl Angestellte .....

Verwendung von umweltgefährdenden Stoffen / Organismen

Lärmverursachender Betrieb

Anzahl Betriebsstunden pro Tag ..... pro Woche .....

→ evtl. Lärmmachweis einreichen

Verursachung von Luftschadstoffen

Geruchsbildung

Industrielle oder gewerbliche Abwässer

Kühlabwasser

Sonderabfälle

<b>Zufahrt</b> Neue / geänderte Zufahrt über Staatsstrasse ..... Ü ..... ..... .....	<b>Bestehende / Geplante Parkplätze</b> Anzahl Aussenparkplätze ..... / ..... Anzahl Garagenparkplätze ..... / ..... Anzahl behindertengerechte Parkplätze ..... / ..... mech. Belüftung von Sammel- / Tiefgaragen vorgesehen
<b>Behandlung des Meteorwassers</b> Versickerung                      Retention Mischsystem                      Trennsystem Ableitung in Strassenkanalisation Ableitung in Oberflächengewässer <b>Regenwassernutzung</b> ja            nein	<b>Behandlung des Schmutzwassers</b> Ableitung in öffentliche Kanalisation Ableitung in Kleinkläranlage Ableitung in Jauchegrube Abtransport in ARA            Düngerverwertung Autowaschplatz vorgesehen
<b>Trinkwasserversorgung</b> öffentliche Wasserversorgung durch ..... andere (Quellen, etc.) .....	
<b>Gewässer</b> Bauvorhaben im oder am Wasser (innerhalb Gewässerraum oder Baulinie) Wasserentnahme aus öffentlichen Gewässern / Grundwasser → <i>Konzessionsgesuch einreichen</i> Baute in Grundwasserschutzzone / -areal	
<b>Energie</b> (Vom Vorhaben betroffene Räume werden aktiv beheizt, gekühlt oder belüftet) Es wird ein MINERGIE - Zertifikat angestrebt Der Energienachweis liegt bei → <i>Bei Sanierungen, An- und Umbauten sowie bei Nutzungsänderungen ist das Formular 'Energiedossier' zusammen mit dem Baugesuch einzureichen! Bei besonderen Verhältnissen gilt dies auch bei Neubauten!</i> Der Energienachweis wird spätestens 14 Tage vor Baubeginn oder bei MINERGIE-Bauten spätestens 60 Tage vor Baubeginn eingereicht	
<b>Spezielle Bauten und Anlagen</b> Lüftung                      Klimaanlage                      Kühlräume                      Gewächshäuser                      Heizungen im Freien Beheizung von Freiluftbädern                      Elektrizitätserzeugung mit fossilen Brennstoffen	
<b>Wärmeerzeugung</b> bisher ..... neu ..... → <i>Bei Änderungen der Wärmeerzeugung Formular 'Energiedossier' und Gesuch 'Wärmeerzeugungs- und Tankanlage' einreichen.</i> Leistung (neu) über 1000 kW bei fossilen Brennstoffen / über 70 kW bei Holzfeuerungen	
<b>Stromversorgung</b> durch .....	
<b>Lärm</b> Das Bauvorhaben verursacht Lärm → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i> Das Bauvorhaben kommt in der Nähe einer Lärmquelle zu liegen → <i>evtl. Lärmnachweis einreichen</i>	
<b>Kataster der belasteten Standorte</b> Bauvorhaben betrifft Grundstück, welches im Kataster der belasteten Standorte eingetragen ist	
<b>Naturgefahren</b> Standort des Bauvorhabens liegt im Naturgefahrenbereich	
<b>Wald</b> Bauvorhaben liegt innerhalb der Waldabstandslinie oder näher als 20 m vom Waldrand entfernt Bauvorhaben liegt im Waldareal	
<b>Natur- / Heimatschutz</b> Bauvorhaben betrifft Schutzobjekt (Ortsbild-, Denkmal-, Natur-, Landschaftsschutz) Begutachtung durch Fachkommission für Heimatschutz / Denkmalpflege gewünscht	

## Beilagen

### Hinweis

- Die notwendigen Unterlagen sind bei der zuständigen Baubewilligungsbehörde 4-fach einzureichen. Welche Unterlagen für welches Bauvorhaben notwendig und wo diese erhältlich sind, beschreibt die [Wegleitung](#).
- Bei Visierpflicht ist das Ausmass des Bauvorhabens mit Einreichung des Gesuchs im Gelände abzustecken. Die Visiere dürfen vor Erteilung der Baubewilligung nur mit Zustimmung der Baubewilligungsbehörde entfernt werden.
- Fehlende Unterlagen / Angaben werden nachgefordert. Bis zu ihrem Eintreffen bei der nachfordernden Behörde stehen die Behandlungsfristen still.
- Alle Planunterlagen sind zu datieren und von Gesuchsteller, Projektverfasser und Grundeigentümer zu unterzeichnen.
- Auf allen Plänen ist das Vorhaben wie folgt einzuzeichnen: Ausgenommen von der Regelung sind Neubauten!
  - rot           ⇒ neue Teile
  - gelb         ⇒ abzubrechende Teile
  - schwarz     ⇒ bestehende Teile
- Alle Pläne sind vermasst im Massstab 1:100 oder 1:50 einzureichen, soweit nichts anderes bestimmt wird.
- Von sämtlichen Planformaten > A3 ist zusätzlich je 1 Exemplar im Format A3 einzureichen oder auf einem Datenträger im pdf-Format abzugeben.

Dem Gesuch liegen folgende Unterlagen bei:

Situationsplan (mit Nordpfeil, im Massstab 1:500 oder 1:1000, aktuell, d.h. mit allen bestehenden / bewilligten Bauten, Zufahrten, Parkplätzen, Grenz- und Gebäudeabständen, Strassen-, Gewässer- und Waldabständen)  
Grundrisse

Schnitte (mit massgebenden Höhen, Kontroll-Höhenfixpunkt, OK Erdgeschoss, massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)

Fassaden (mit massgebendem und gestaltetem Terrain bis Grundstücksgrenze)

Umgebungsplan

Kanalisationsplan

Berechnung der Nutzungsziffer mit Berechnungsschema

Bestandesaufnahmepläne bei Abbruch und Wiederaufbau gestützt auf die Bestandesgarantie

Aushubdeponie: Quer- und Längsschnitt, Volumenangaben in m<sup>3</sup>

Fotos (nur zur Dokumentation der bestehenden Situation, wird nicht als Plan akzeptiert!)

Lärnmachweis

Versickerungs- und Retentionsnachweis (hydrogeologischer Bericht)

Umweltverträglichkeitsbericht (UVB)

Formular '[Gewässerschutz Landwirtschaft](#)'

Formular '[Suisse Bilanz \(Aufnahmeblatt für die gesamtbetriebliche Nährstoffbilanz\)](#)'

Formular '[Abbruch- und Entsorgungsweg](#)'

Formular '[Energiedossier](#)'

Gesuch '[Wärmeerzeugungs- und Tankanlage](#)'

Gesuch '[Strassenaufbruch](#)'

Gesuch um Ausnahmegewilligung mit Begründung

Gesuch um Erteilung einer Konzession

Sichtweitennachweis nach VSS-Norm 640 273a

Zustimmung Unterschreitung Grenzabstand

Dispensation Schutzraum

Projektgenehmigung Schutzraum

.....

**Ort, Datum**

**Unterschrift Gesuchsteller**

.....  
**Unterschrift Grundeigentümer**

.....  
**Unterschrift Projektverfasser**

.....

.....