



Liegenschaften, Ergänzungsblatt

Formular 7E

2021



Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1	PID-Nr.
Person 2	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche Liegenschaft / Gewerbe
-

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bezirk/Gemeinde:	Anteil Person 1	
Kanton/Staat:	Anteil Person 2	
Adresse:	Nutzung:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Grundstück-Nummer:		<input type="checkbox"/> fremd genutzt
		<input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert am 31. Dezember 2021 in Fr. (A)

zu übertragen in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Schätzzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2021

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

B. Erträge 2021 Fr.

a. Miet- und Pachtzinsen bei Fremdnutzung:		
Wohnungen und Zimmer (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)		<input type="text"/>
Garagen und Autoabstellplätze		<input type="text"/>
b. Geschäfts- und Büroräume		
Weitere Erträge bei Fremdnutzung		<input type="text"/>
Arten		<input type="text"/>
c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft		<input type="text"/>
d. Leistungen Dritter:		
Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Bezirk/Gemeinde		<input type="text"/>
Subventionen		<input type="text"/>
Versicherungsleistungen		<input type="text"/>
e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)		<input type="text"/>
Total Erträge (B)		<input type="text"/>

zu übertragen in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten 2021 Fr.

<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (C1)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.- sind auf jeden Fall einzureichen)	

zu übertragen in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



