



Liegenschaften, Ergänzungsblatt

Formular 7E

2016



Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1	Reg.-Nr.
Person 2	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
-

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert			
Bezirk/Gemeinde:	Anteil Person 1		
Kanton/Staat:	Anteil Person 2		
Adresse:	Nutzung:	790	<input type="checkbox"/> selbst genutzt
Grundstück-Nummer:		792	<input type="checkbox"/> fremd genutzt
		794	<input type="checkbox"/> gemischt genutzt
Steuerwert am 31. Dezember 2016 in Fr.		(A) 700	

zu übertragen in die Spalte (A) auf der Rückseite des Formulars 7

Schätzzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Verkauf
<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Schenkung	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Schenkung
	<input type="checkbox"/> Erbschaft		

B. Erträge		2016 Fr.
a. Miet- und Pachtzinsen bei Fremdnutzung:		
Wohnungen und Zimmer (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	<input type="text"/>	
Garagen und Autoabstellplätze	<input type="text"/>	
b. Geschäfts- und Büroräume		
Weitere Erträge bei Fremdnutzung	<input type="text"/>	
Arten	<input type="text"/>	
c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft		
d. Leistungen Dritter:		
Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Bezirk/Gemeinde	<input type="text"/>	
Subventionen	<input type="text"/>	
Versicherungsleistungen	<input type="text"/>	
e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftsrechnung)		
Total Erträge		(B) 702

zu übertragen in die Spalte (B) auf der Rückseite des Formulars 7

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten		2016 Fr.
<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B)	(C1) 704	
zu übertragen in die Spalte (C1) auf der Rückseite des Formulars 7		
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.- sind auf jeden Fall einzureichen)		

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars



