Kanton
Appenzell I. Rh.

Liegenschaften

Rückseite:
Zusammenzug aller Liegenschaften

Formular 7
2016

Die Belege sind auf Verlangen einzureichen.

Person 1		Reg.-Nr.	
Person 2			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 1

Art der Liegenschaft:

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- ☐ Villa / Landhaus
- ☐ Ferien- / Wochenendhaus
- ☐ 2-Familienhaus
- ☐ 3- bis 4-Familienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Stockwerkeigentum Wohnen
- ☐ Stockwerkeigentum Geschäft
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Nebenbaute
- ☐ Bauland
- ☐ Landparzelle (Wiese / Wald)
- ☐ Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
- ☐ .....

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bezirk/Gemeinde:		Anteil Person 1		
Kanton/Staat:		Anteil Person 2		
Adresse:		Nutzung:	790	☐ selbst genutzt
Grundstück-Nummer:			792	☐ fremd genutzt
			794	☐ gemischt genutzt

Steuerwert am 31. Dezember 2016 in Fr. **(A)** 700

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **4** Ziffer **31**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(A)** auf der Rückseite dieses Formulars

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2016

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
	☐ Kauf		☐ Verkauf
	☐ Schenkung		☐ Schenkung
	☐ Erbschaft		

B. Erträge

		2016 Fr.
a.	Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	
b.	Geschäfts- und Büroräume	
c.	Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:	
	Eigenmietwert brutto ____ abzüglich 30% - ____ anrechenbarer Mietwert ▸	
d.	Leistungen Dritter Arten	
e.	Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)	
	Total Erträge **(B)** 702	

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **2** Ziffer **5.1**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(B)** auf der Rückseite dieses Formulars

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

☐ **Pauschalabzug 20% der Erträge (B)** (Eigenmietwert brutto) **(C1)** 704 — 2016 Fr.

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(C1)** auf der Rückseite dieses Formulars

☐ **Tatsächliche Kosten** **(Belege > Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen)**

Zahlungs-datum	Name des Rechnungstellers	Beschreibung	Kosten 2016 Fr.
		Hertrag von allfälligen Ergänzungsblättern	

Total tatsächliche Unterhalts- und Verwaltungskosten **(C2)** 706

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte **(C2)** auf der Rückseite dieses Formulars

Kanton
Appenzell I. Rh.

Zusammenzug aller Liegenschaften

Vorderseite:
Liegenschaft Nr. 1

Formular 7

2016

Wir empfehlen die gleiche Reihenfolge der Liegenschaften wie in Ihrer letzten Steuererklärung

Bei Besitz von mehr als einer Liegenschaft sind die einzelnen Ergebnisse je Liegenschaft von der Vorderseite dieses Formulars sowie aus den entsprechenden Ergänzungsblättern 7E in dieses Formular zu übertragen.
Die einzelnen Totale sind anschliessend in die jeweiligen Ziffern der Steuererklärung zu übertragen.

Nr.	Bezirk/Gemeinde und Kanton bzw. Staat	Grundstück-Nummer	Steuerwert am 31. Dezember 2016 Fr.	Erträge 2016 Fr.	Unterhalts- und Verwaltungskosten 2016 Pauschalabzug Fr.	Unterhalts- und Verwaltungskosten 2016 Tatsächliche Kosten Fr.
			(A)	(B)	(C1)	(C2)
			700	702	704	706
	Hertrag von Vorderseite:					
1						
	Hertrag von Ergänzungsblättern **7E**:					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
	Hertrag von weiteren Ergänzungsblättern					
						☒
	Total					
	zu übertragen in die Steuererklärung		Seite **4** Ziffer **31**	Seite **2** Ziffer **5.1**		Seite **3** Ziffer **15**