



Kanton  
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf  
Verlangen einzureichen.

### Liegenschaft Nr. [orange box]

Bitte entnehmen Sie den Steuerwert und den Eigenmietwert der letzten Mitteilung des Schatzungsamtes oder übernehmen Sie diese automatisch aus den Vorjahresdaten der eTax-Plattform.

### Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochendorfhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
- .....

# Liegenschaften, Ergänzungsblatt

Rückseite:  
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7E

2025



Person 1	PID-Nr.
Person 2	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert	
Bezirk/Gemeinde:	Anteil Person 1
Kanton/Staat:	Anteil Person 2
Adresse:	Nutzung:
Grundstück-Nummer:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> fremd genutzt <input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert am 31. Dezember 2025 in Fr.	(A)
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

zu übertragen in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Schätzjahr
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2025
--

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
<input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft	<input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> J <input type="checkbox"/> J	<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

B. Erträge	2025 Fr.
a. Miet- und Pachtzinsen bei Fremdnutzung:	
Wohnungen und Zimmer (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Garagen und Autoabstellplätze	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b. Geschäfts- und Büroräume	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Weitere Erträge bei Fremdnutzung	
Arten	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft	
d. Leistungen Dritter:	
Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Bezirk/Gemeinde	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Subventionen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Versicherungsleistungen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)	
Total Erträge	(B)

zu übertragen in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten	2025 Fr.
<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B)	(C1)
	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	zu übertragen in die Spalte (C1) des Formulars 7Z
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen)	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



Unterhalts- und Verwaltungskosten

Vorderseite:  
Liegen

Appenzell I. Rh.

Liegenschaften, Ergänzungsbatt

**Unterhalts- und Verwaltung  
Liegenschaften, Ergänzungsblatt**

**Bitte fügen Sie für Einzelbeträge ab Fr. 4'000 die Rechnungskopien (inkl. der zugehörigen Detailangaben) der Steuererklärung hinzu.**

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Zahlungsdatum | Name des Rechnungssatzlers

## Beschreibung

Anlagerosten	Bezeichnungstotal
Beschreibung	Bezeichnungsteller

davon Anteil

Hertrag von Ergänzungsbüchern

Abzugsfig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Energiesparmaßnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen.

## Total | Interhalts- und Verwaltungskosten

Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand wie Förderbeiträge für Energieeinsparmaßnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen.

1

**Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15  
Übertrag in die Spalte (C2) des Formulars 72**