



Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2025



Person 1	PID-Nr.
Person 2	

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

1

Bezirk/Gemeinde:	Anteil Person 1
Kanton/Staat:	Anteil Person 2
Adresse:	Nutzung:
Grundstück-Nummer:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> fremd genutzt <input type="checkbox"/> gemischt genutzt

Steuerwert am 31. Dezember 2025 in Fr.

(A)

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
Übertrag in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
-

J J J J

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2025

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

T T M M J J

Grund:

- Kauf
- Schenkung
- Erbschaft

Datum des Wegfalls:

T T M M J J

Grund:

- Verkauf
- Schenkung

B. Erträge

2025
Fr.

a. Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)

Y Y Y

b. Geschäfts- und Büroräume

Y Y Y

c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:

Eigenmietwert brutto Y Y Y abzüglich 30% - Y Y Y anrechenbarer Mietwert

Y Y Y

d. Leistungen Dritter Arten

Y Y Y

e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)

Y Y Y

Total Erträge

(B)

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2025
Fr.

Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto) (C1)

Y Y Y

Bei einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z

Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen)

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.



Unterhalts- und Verwaltungskosten

Vorderseite:
Anqabe

Appenzell I. Rh.

Vorderseite:
Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

Bitte fügen Sie für Einzelbeträge ab Fr. 4'000 die Rechnungskopien (inkl. der zugehörigen Detailangaben) der Steuererklärung hinzu.

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Liegenschaft Nr. 1

Zahlinnungsdatum | Name des Rechnungsausstellers

Beschreibung

Unterhalt und
Verwaltung
Fr.

Hertrag von Ergänzungsbältern

Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Energiesparmaßnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen.

Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand wie Förderbeiträge für Energieeinsparmaßnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen.

1

Total Unterhalts- und Verwaltungskosten

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Übertrag in die Spalte (2) des Formulars 77

1