



Kanton
Appenzell I. Rh.

Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2025

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1		PID-Nr.	
Person 2			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 1

Bitte entnehmen Sie den
Steuerwert und den Eigen-
mietwert der letzten Mitteilung
des Schätzungsamtes oder
übernehmen Sie diese automa-
tisch aus den Vorjahresdaten
der eTax-Plattform.

Art der Liegenschaft:

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung
- ☐ Villa / Landhaus
- ☐ Ferien- / Wochenendhaus
- ☐ 2-Familienhaus
- ☐ 3- bis 4-Familienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ Geschäftshaus
- ☐ Stockwerkeigentum
Wohnen
- ☐ Stockwerkeigentum
Geschäft
- ☐ Garage, Autoeinstellhalle
- ☐ Nebenbaute
- ☐ Bauland
- ☐ Landparzelle (Wiese / Wald)
- ☐ Landwirtschaftliche/s
Liegenschaft / Gewerbe
- ☐

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bezirk/Gemeinde:

Kanton/Staat:

Adresse:

Grundstück-
Nummer:

Anteil Person 1

Anteil Person 2

Nutzung:

☐ selbst genutzt

☐ fremd genutzt

☐ gemischt genutzt

Steuerwert am 31. Dezember 2025 in Fr.

(A)

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31

Übertrag in die Spalte (A) des Formulars 72

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2025

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:

Grund:

Datum des Wegfalls:

Grund:

T

T

M

M

J

J

☐ Kauf

☐ Schenkung

☐ Erbschaft

T

T

M

M

J

J

☐ Verkauf

☐ Schenkung

B. Erträge

2025
Fr.

a. Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)

b. Geschäfts- und Büroräume

c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:

Eigenmietwert
brutto

abzüglich 30%

-

anrechenbarer
Mietwert

d. Leistungen Dritter Arten

e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)

Total Erträge

(B)

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1

Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 72

Der Pauschalabzug kann nur
für private Liegenschaften, die
ganz oder vorwiegend Wohn-
zwecken dienen, geltend
gemacht werden.

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2025
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto)

(C1)

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15

Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 72

☐ Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen)

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars



Unterhalts- und Verwaltungskosten

Vorderseite:

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

Vorderseite:
Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge

Bitte fügen Sie für Einzelbeträge ab Fr. 4'000 die Rechnungskopien (inkl. der zugehörigen Detailangaben) der Steuererklärung hinzu.

Bitte fügen Sie für Einzelbeträge ab Fr. 4'000 die Rechnungskopien (inkl. der zugehörigen Detailangaben) der Steuererklärung hinzu.

1

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

Zahlungsdatum	Name des Rechnungstellers	Beschreibung	Rechnungstotal netto Fr.	Anlagekosten Fr.	davon Anteil Energie- sparmassnahmen Fr.	Unterhalt und Verwaltung Fr.
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
T T M M J J						
Hertrag von Ergänzungsblättern						
Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten. Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand wie Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzurechnen.						
Total Unterhalts- und Verwaltungskosten (C2)						

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite **3** Ziffer **15**
Übertrag in die Spalte **(C2)** des Formulars **72**