



Liegenschaften, Ergänzungsblatt

Formular 7E

2024



Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

| | |
|----------|---------|
| Person 1 | PID-Nr. |
| Person 2 | |

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr.

Bitte entnehmen Sie den Steuerwert und den Eigenmietwert der letzten Mitteilung des Schätzungsamtes oder übernehmen Sie diese automatisch aus den Vorjahresdaten der eTax-Plattform.

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

| | | |
|--------------------|-----------------|---|
| Bezirk/Gemeinde: | Anteil Person 1 | |
| Kanton/Staat: | Anteil Person 2 | |
| Adresse: | Nutzung: | <input type="checkbox"/> selbst genutzt |
| Grundstück-Nummer: | | <input type="checkbox"/> fremd genutzt |
| | | <input type="checkbox"/> gemischt genutzt |

Steuerwert am 31. Dezember 2024 in Fr. (A)

zu übertragen in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2024

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

| | | | |
|----------------------|---|----------------------|--|
| Datum des Zugangs: | Grund: | Datum des Wegfalls: | Grund: |
| <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung |

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche Liegenschaft / Gewerbe
-

B. Erträge 2024 Fr.

| | | |
|---|------------|----------------------|
| a. Miet- und Pachtzinsen bei Fremdnutzung: | | |
| Wohnungen und Zimmer (ohne Heiz- und Warmwasserkosten) | | <input type="text"/> |
| Garagen und Autoabstellplätze | | <input type="text"/> |
| b. Geschäfts- und Büroräume | | |
| Weitere Erträge bei Fremdnutzung | | <input type="text"/> |
| Arten <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft | | <input type="text"/> |
| d. Leistungen Dritter: | | |
| Zinszuschüsse von Bund, Kanton und Bezirk/Gemeinde | | <input type="text"/> |
| Subventionen | | <input type="text"/> |
| Versicherungsleistungen | | <input type="text"/> |
| e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftsrechnung) | | <input type="text"/> |
| Total Erträge | (B) | <input type="text"/> |

zu übertragen in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten 2024 Fr.

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B) | (C1) | <input type="text"/> |
| zu übertragen in die Spalte (C1) des Formulars 7Z | | |
| <input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.- sind auf jeden Fall einzureichen) | | |

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

