



Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2024

Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1		PID-Nr.	
Person 2			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. **1**

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bitte entnehmen Sie den Steuerwert und den Eigenmietwert der letzten Mitteilung des Schatzungsamtes oder übernehmen Sie diese automatisch aus den Vorjahresdaten der eTax-Plattform.

Bezirk/Gemeinde:		Anteil Person 1	
Kanton/Staat:		Anteil Person 2	
Adresse:		Nutzung:	<input type="checkbox"/> selbst genutzt <input type="checkbox"/> fremd genutzt <input type="checkbox"/> gemischt genutzt
Grundstück-Nummer:			

Steuerwert am 31. Dezember 2024 in Fr. (A)

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Art der Liegenschaft:

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Villa / Landhaus
- Ferien- / Wochenendhaus
- 2-Familienhaus
- 3- bis 4-Familienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Geschäftshaus
- Stockwerkeigentum Wohnen
- Stockwerkeigentum Geschäft
- Garage, Autoeinstellhalle
- Nebenbaute
- Bauland
- Landparzelle (Wiese / Wald)
- Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
-

Schätzjahr

|||

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2024

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
	<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft		<input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung

B. Erträge 2024 Fr.

a. Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	
b. Geschäfts- und Büroräume	
c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:	
Eigenmietwert brutto	abzüglich 30% - anrechenbarer Mietwert
d. Leistungen Dritter Arten	
e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftenrechnung)	
Total Erträge (B)	

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten 2024 Fr.

<input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto) (C1)	
Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z	
<input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.- sind auf jeden Fall einzureichen)	

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

