



Liegenschaften

Rückseite:
Unterhalts- und Verwaltungskosten

Formular 7

2022



Kanton
Appenzell I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

| | |
|----------|---------|
| Person 1 | PID-Nr. |
| Person 2 | |

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. **1**

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

- Art der Liegenschaft:**
- Einfamilienhaus
 - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 - Villa / Landhaus
 - Ferien- / Wochenendhaus
 - 2-Familienhaus
 - 3- bis 4-Familienhaus
 - Mehrfamilienhaus
 - Wohn- und Geschäftshaus
 - Geschäftshaus
 - Stockwerkeigentum Wohnen
 - Stockwerkeigentum Geschäft
 - Garage, Autoeinstellhalle
 - Nebenbaute
 - Bauland
 - Landparzelle (Wiese / Wald)
 - Landwirtschaftliche/s Liegenschaft / Gewerbe
 -

| | | |
|--------------------|-----------------|---|
| Bezirk/Gemeinde: | Anteil Person 1 | |
| Kanton/Staat: | Anteil Person 2 | |
| Adresse: | Nutzung: | <input type="checkbox"/> selbst genutzt |
| Grundstück-Nummer: | | <input type="checkbox"/> fremd genutzt |
| | | <input type="checkbox"/> gemischt genutzt |

Steuerwert am 31. Dezember 2022 in Fr. (A)

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (A) des Formulars 7Z

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2022

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Datum des Zugangs: | Grund: | Datum des Wegfalls: | Grund: |
| <input type="text" value="TTMMJJJJ"/> | <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Schenkung <input type="checkbox"/> Erbschaft | <input type="text" value="TTMMJJJJ"/> | <input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Schenkung |

B. Erträge

| | | | | | |
|--|----------------------|---------------|------------------------|------------------------|--|
| a. Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten) | 2022 Fr. | | | | |
| b. Geschäfts- und Büroräume | | | | | |
| c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft: | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>Eigenmietwert brutto</td> <td>abzüglich 30%</td> <td>-</td> <td>anrechenbarer Mietwert</td> </tr> </table> | Eigenmietwert brutto | abzüglich 30% | - | anrechenbarer Mietwert | |
| Eigenmietwert brutto | abzüglich 30% | - | anrechenbarer Mietwert | | |
| d. Leistungen Dritter Arten | | | | | |
| e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftsrechnung) | | | | | |
| Total Erträge (B) | | | | | |

siehe beiliegendes
Liegenschaftsblatt

Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1
Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (B) des Formulars 7Z

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

| | |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto) (C1) | 2022 Fr. |
| Bei einer Liegenschaft: Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15 Bei mehr als einer Liegenschaft: Übertrag in die Spalte (C1) des Formulars 7Z | |
| <input type="checkbox"/> Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.– sind auf jeden Fall einzureichen) | |

Der Pauschalabzug kann nur für private Liegenschaften, die ganz oder vorwiegend Wohnzwecken dienen, geltend gemacht werden.

Deklaration auf der Rückseite dieses Formulars



Unterhalts- und Verwaltungskosten

Vorderseite:

Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert und Erträge



Appenzell i. Rh.

Bitte fügen Sie für Einzelbeträge ab Fr. 4'000 die Rechnungskopien (inkl. der zugehörigen Detailangaben) der Steuererklärung hinzu.

Liegenschaft Nr. **1**

Diese Seite ist nur auszufüllen, wenn für die betreffende Liegenschaft die tatsächlichen Unterhalts- und Verwaltungskosten anstelle des Pauschalabzugs geltend gemacht werden.

| Zahlungsdatum | Name des Rechnungsstellers | Beschreibung | Rechnungstotal netto Fr. | Anlagekosten | | davon Anteil | | Unterhalt und Verwaltung Fr. |
|---|----------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|-----|-----------------------------------|-----|------------------------------------|
| | | | | Fr. | Fr. | Energie- sparmassnahmen Fr. | Fr. | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| TTMMJJ | | | | | | | | |
| Hertrag von Ergänzungsbältern | | | | | | | | |
| Abzugsfähig sind nur die selbst bezahlten Kosten, Versicherungsleistungen, Beiträge der öffentlichen Hand wie Förderbeiträge für Energiesparmassnahmen und andere Leistungen Dritter sind abzuziehen. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | ➔ |
| Total Unterhalts- und Verwaltungskosten (C2) | | | | | | | | |

Bei einer Liegenschaft:
Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
Übertrag in die Spalte (C2) des Formulare 7Z