



Liegenschaften

Rückseite:
Zusammenzug aller Liegenschaften

Formular 7

2020



Kanton
Appenzel I. Rh.

Die Belege sind auf
Verlangen einzureichen.

Person 1		Reg.-Nr.	
Person 2			

Pro Liegenschaft ist ein separates Formular zu verwenden. Beachten Sie bitte die Hinweise in der Wegleitung

Liegenschaft Nr. 1

Art der Liegenschaft:

- ☐ Einfamilienhaus
☐ Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung
☐ Villa / Landhaus
☐ Ferien- / Wochenendhaus
☐ 2-Familienhaus
☐ 3- bis 4-Familienhaus
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ Geschäftshaus
☐ Stockwerkeigentum
Wohnen
☐ Stockwerkeigentum
Geschäft
☐ Garage, Autoeinstellhalle
☐ Nebenbaute
☐ Bauland
☐ Landparzelle (Wiese / Wald)
☐ Landwirtschaftliche/s
Liegenschaft / Gewerbe
☐

A. Angaben zur Liegenschaft / Steuerwert

Bezirk/Gemeinde:		Anteil Person 1	
Kanton/Staat:		Anteil Person 2	
Adresse:		Nutzung:	790 ☐ selbst genutzt
Grundstück- Nummer:			792 ☐ fremd genutzt
			794 ☐ gemischt genutzt
Steuerwert am 31. Dezember 2020 in Fr.		(A)	700

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 4 Ziffer 31
Übertrag in die Spalte (A) auf der Rückseite dieses Formulars

Schätzjahr

Zugang, bzw. Wegfall der Liegenschaft im Jahr 2020

Nur ausfüllen, wenn das Ereignis innerhalb der Steuerperiode stattgefunden hat.

Datum des Zugangs:	Grund:	Datum des Wegfalls:	Grund:
	☐ Kauf		☐ Verkauf
	☐ Schenkung		☐ Schenkung
	☐ Erbschaft		

B. Erträge

2020
Fr.

a. Wohnungen, Zimmer, Garagen (ohne Heiz- und Warmwasserkosten)	
b. Geschäfts- und Büroräume	
c. Mietwert der eigenen Wohnung oder Liegenschaft:	
Eigenmietwert brutto	abzüglich 30% - anrechenbarer Mietwert
d. Leistungen Dritter Arten	
e. Erträge gemäss separater Beilage (z.B. Liegenschaftsrechnung)	
Total Erträge	(B) 702

siehe beiliegendes
Liegenschaftsblatt

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 2 Ziffer 5.1
Übertrag in die Spalte (B) auf der Rückseite dieses Formulars

C. Unterhalts- und Verwaltungskosten

2020
Fr.

☐ Pauschalabzug 20% der Erträge (B) (Eigenmietwert brutto)	(C1) 704
---	----------

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
Übertrag in die Spalte (C1) auf der Rückseite dieses Formulars

Tatsächliche Kosten (Belege > Fr. 4000.- sind auf jeden Fall einzureichen)

Zahlungs- datum	Name des Rechnungstellers	Beschreibung	Kosten 2020 Fr.

Hertrag von allfälligen Ergänzungsblättern

Total tatsächliche Unterhalts- und Verwaltungskosten	(C2) 706
--	----------

Bei einer Liegenschaft:

Bei mehr als einer Liegenschaft:

Übertrag in die Steuererklärung Seite 3 Ziffer 15
Übertrag in die Spalte (C2) auf der Rückseite dieses Formulars

Der Pauschalabzug kann nur
für private Liegenschaften, die
ganz oder vorwiegend Wohn-
zwecken dienen, geltend
gemacht werden.



Kanton
Appenzell I. Rh.

Vorderseite:
Liegenschaft Nr. 1

Wir empfehlen die gleiche Reihenfolge der Liegenschaften wie in Ihrer letzten Steuererklärung

Bei Besitz von mehr als einer Liegenschaft sind die einzelnen Ergebnisse je Liegenschaft von der Vorderseite dieses Formulars sowie aus den entsprechenden Ergänzungsblättern 7E in dieses Formular zu übertragen. Die einzelnen Totale sind anschliessend in die jeweiligen Ziffern der Steuererklärung zu übertragen.

Nr.	Bezirk/Gemeinde und Kanton bzw. Staat	Grundstück- Nummer	Steuerwert am 31. Dezember 2020	Erträge 2020	Unterhalts- und Verwaltungskosten 2020	
			Fr.	Fr.	Pauschalabzug Fr.	Tatsächliche Kosten Fr.
			(A)	(B)	(C1)	(C2)
			700	702	704	706

Hertrag von Vorderseite:

[illegible]Hertrag von Ergänzungsblättern **7E:**[illegible]

Hertrag von weiteren Ergänzungsblättern

[illegible]

zu übertragen in die Steuererklärung

Seite 4 Ziffer 31

Seite 2 Ziffer 5.1

Seite 3 Ziffer 15