



Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Wirtschaft
Marktgasse 2
9050 Appenzell
Telefon 071 788 94 44
Markus.walt@vd.ai.ch
www.ai.ch

Appenzell, 14. April 2023

Medienmitteilung Amt für Wirtschaft

Industrie- und Gewerbeflächen auf der Hinteren Rüti

Der Kanton Appenzell I.Rh. hat den Prozess zur Arealentwicklung für die Liegenschaft Hintere Rüti in Zusammenarbeit mit der Feuerschaugemeinde gestartet. Vorgesehen ist ein dreiteiliger Industrie- und Gewerbekomplex mit unterirdischer Parkierung. Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein konkretes Interesse am Standort Hintere Rüti haben, können sich am weiteren Planungsprozess aktiv beteiligen.

Am 25. Mai 2022 startete der Prozess der Arealentwicklung für die Liegenschaft Hintere Rüti. Es sollten zwei Ziele erreicht werden: Einerseits sollten die Eckdaten für den Quartierplan und andererseits eine gemeinsame Vorstellung zur Realisierung einer grossen Anzahl von Arbeitsplätzen erarbeitet werden. Der Standeskommission sind dabei die sorgfältige Ausnutzung des Baulands, eine gute Eingliederung in die bestehende Gegend und die Schaffung von Arbeitsplätzen wichtige Anliegen. Eine Abparzellierung von einzelnen Landflächen bietet sich nicht an. Das entworfene Richtprojekt sieht aktuell einen dreiteiligen Industrie- und Gewerbekomplex mit unterirdischer Parkierung vor. Eine Etappierung ist vorgesehen. Teile der Infrastruktur, wie die Anlieferung oder die Parkgarage, sind für eine gemeinsame Nutzung geplant.

Am 8. Februar 2023 wurden die Zwischenergebnisse der Arealentwicklung mit rund 30 Unternehmerinnen und Unternehmern diskutiert. Die Rückmeldungen der Anwesenden zur Erschliessung, zur Logistik und zu den Verkaufsabsichten des Kantons werden in die weiteren Überlegungen einbezogen.

Umsetzung erste Etappe

Die Standeskommission hat an ihrer Sitzung vom 7. März 2023 vom aktuellen Planungsstand und dem Austausch mit den Unternehmerinnen und Unternehmern Kenntnis genommen. Sie hat das Volkswirtschaftsdepartement beauftragt, den eingeschlagenen Prozess weiterzuführen und Gespräche mit interessierten Unternehmen aufzunehmen. Für die erste Etappe wird mit zirka 15'000m² Industrie- und Gewerbefläche gerechnet.

Unternehmen als Investoren

Das Volkswirtschaftsdepartement hat die bisher involvierten Unternehmen angeschrieben. Unternehmerinnen und Unternehmer, die ein konkretes Interesse am Standort Hintere Rüti haben, sind eingeladen, sich aktiv am weiteren Planungsprozess zu beteiligen. Dies mit dem Ziel, eine Gruppe von Investoren zusammenzustellen, welche das Objekt der 1. Etappe umsetzen kann.

Um dieses Ziel zu erreichen, werden mit den interessierten Unternehmen Verhandlungen aufgenommen und eine gemeinsame Absichtserklärung erarbeitet. In dieser Absichtserklärung werden die Finanzierung und die Zusammenarbeit für den Betrieb des neuen Industrie- und Gewerbeparks festgelegt. Zur Diskussion stehen zum Beispiel eine Investment- und eine Betriebsgesellschaft in Form einer selbständigen Trägerschaft. Interessierte Unternehmerinnen und Unternehmen sind eingeladen, sich bis 30. April 2023 bei Markus Walt, Leiter Amt für Wirtschaft, via E-Mail an markus.walt@vd.ai.ch zu melden.

Kontakt für weitere Fragen

Landammann Roland Dähler, Vorsteher Volkswirtschaftsdepartement

Telefon +41 79 222 15 55

E-Mail roland.daehler@vd.ai.ch

Markus Walt, Leiter Amt für Wirtschaft

Telefon 071 788 94 44

E-Mail markus.walt@vd.ai.ch