Feuerschaugemeinde Appenzell

M 1:2'000

20. April 2021

m 20 40 60 80 100

Teilzonenplan Hintere Rüti
Bezirk Appenzell

Vorprüfung durch die Standeskommission: 21. März 2021

Von der Feuerschaukommission aufgestellt: 28. April 2021
Der Präsident Der Sekretär

Öffentliche Auflage: 10. Mai - 8. Juni 2021

Fakultatives Referendum: 10. Mai - 8. Juni 2021

Von der Standeskommission genehmigt:
Der regierende Landammann Der Ratschreiber

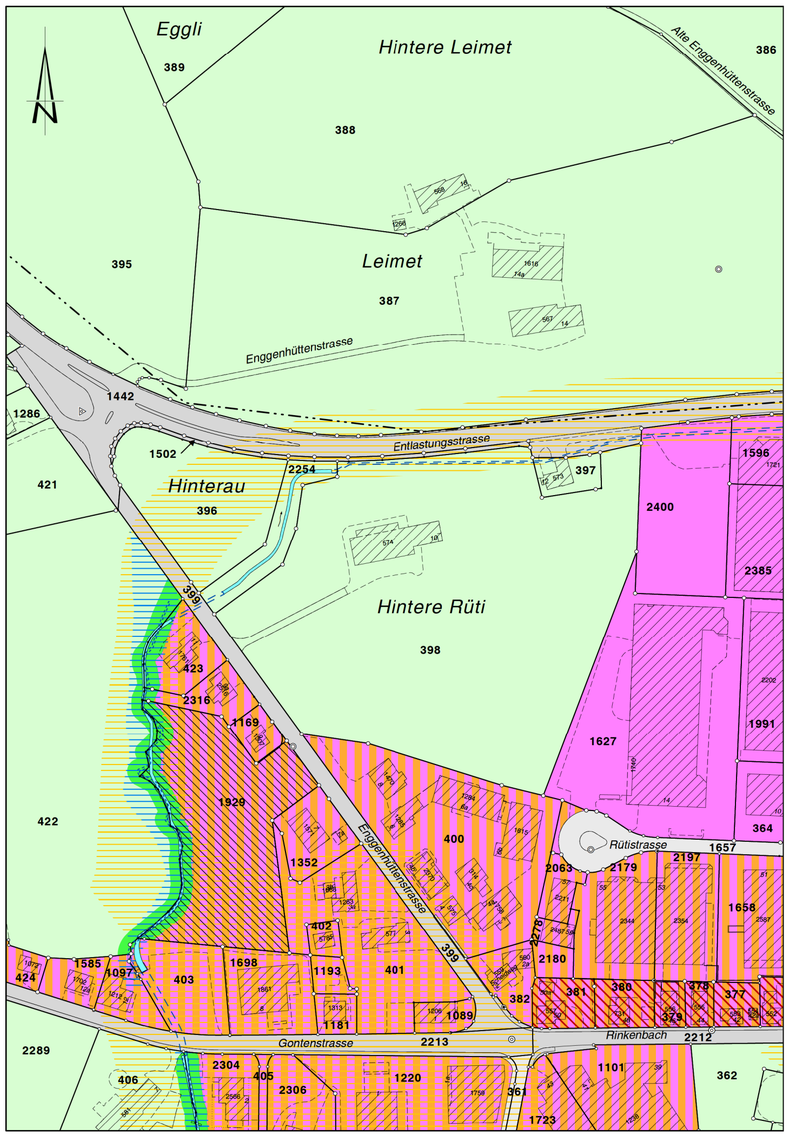
Von der Zonenplanänderung ist kein Wald im Sinne von Art. 10 und 13 des eidgenössischen Waldgesetzes (SR 921.0) betroffen.

Stand der amtlichen Vermessung: 9. November 2020

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

Strittmatter Partner AG

474\058\341\03\TZPL_Hintere_Rueti_210419\TZPL_Hintere_Rueti.aprx, Ml-Me-ac



Rechtskräftiger Zonenplan

Bauzonen

WG3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse
GI	Gewerbe- und Industriezone	
F	Freihaltezone	

Zone ausserhalb Bauzone

L	Landwirtschaftszone

Überlagernde Zonen

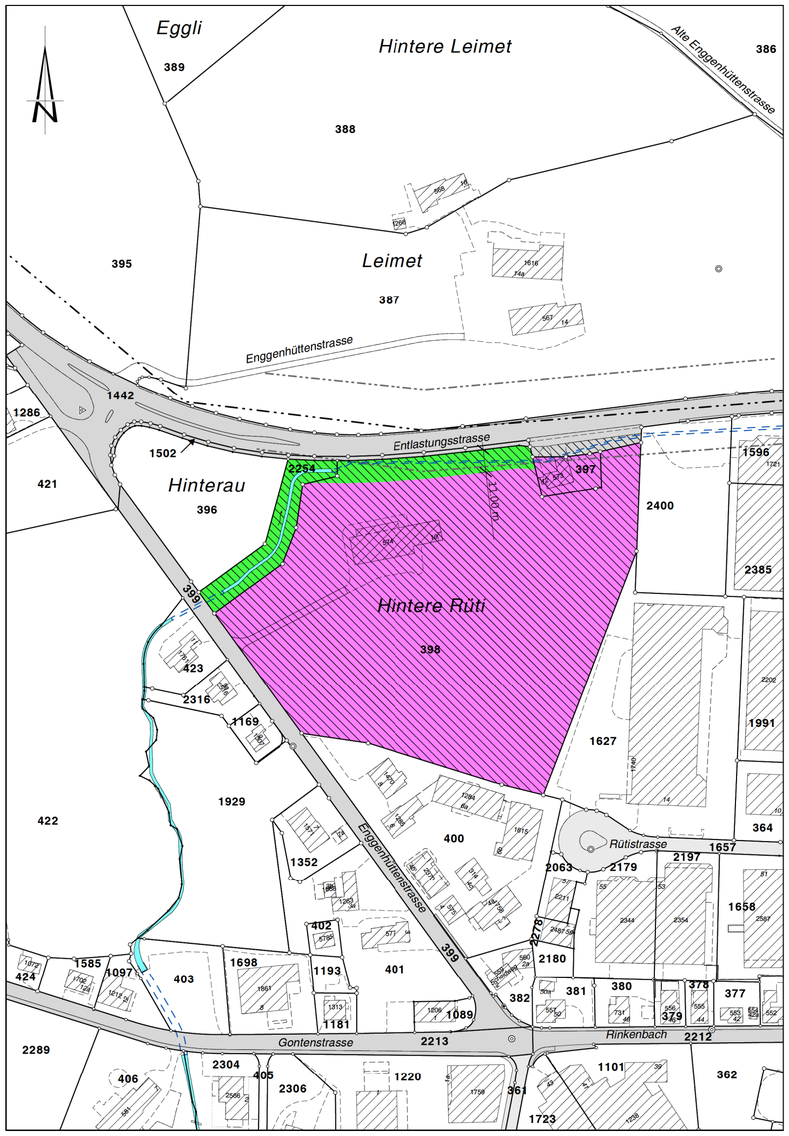
OS-I	Ortsbildschutzzone integral
GZ	Gefahrenzone: geringe Gefährdung
GZ	Gefahrenzone: mittlere Gefährdung

Überlagernde Hinweisfläche

Quartierplanpflicht

Hinweise

VFSs	Verkehrsfläche
VFBs	Verkehrsfläche
	Gewässer, offen
	Gewässer, eingedolt
	Gewässerverlauf bei Genehmigung Zonenplan
	Hochspannungsleitung



Zonenplanänderung

Bauzonen

GI	Gewerbe- und Industriezone
F	Freihaltezone

Überlagernde Zonen

Die überlagernden Zonen bleiben unverändert.

Überlagernde Hinweisfläche

Quartierplanpflicht

Hinweise

VFSs	Verkehrsfläche
VFBs	Verkehrsfläche
	Gewässer, offen
	Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsleitung
	Abstand Anlagegrenzwert NISV
11.00 m	Bemassung in Meter