



Quartierplan Rässes-Hirschbergstrasse, Bezirk Schwende-Rüte

Richtprojekt

19. Oktober 2022

Baumschlager Eberle Architekten | Gewerbeweg 15 | 9490 Vaduz

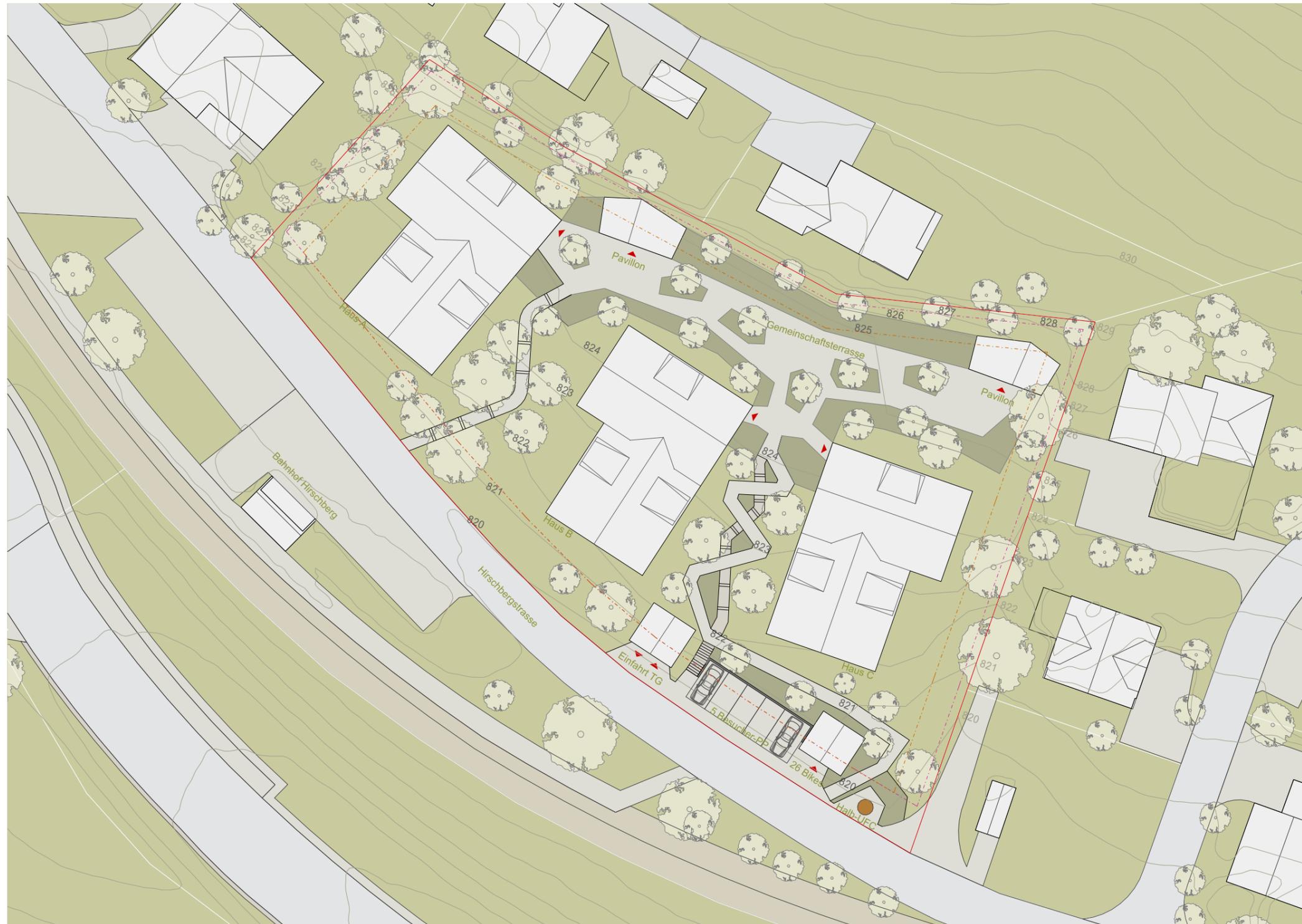
Inhaltsverzeichnis

1.	Lageplan	1:500
2.	Lageplan inkl. Notzufahrt und Sichtweiten	1:500
3.	Lageplan inkl. Grundrisse Erdgeschoss	1:500
4.	Sammelgarage	
	Grundriss	1:500
	Schnitt Zufahrt	1:500
5.	Schnitte	
	Schnitt Gebäude A (Schnitt C)	1:500
	Schnitt Gebäude B (Schnitt B)	1:500
	Schnitt Gebäude C (Schnitt A)	1:500
6.	Grundrisse Teil 1	
	Grundriss UG (Gebäude A bis C)	1:150
	Grundriss EG (Gebäude A bis C)	1:150
7.	Grundrisse Teil 2	
	Grundriss 1. OG (Gebäude A bis C)	1:150
	Grundriss DG (Gebäude A bis C)	1:150
8.	Typenblatt Fassade	massstabslos
9.	Südansicht Gebäude A und B	massstabslos
10.	Westansicht Gebäude A und B	massstabslos
11.	Nordansicht Gebäude A bis C	massstabslos
12.	Ostansicht Gebäude C	massstabslos
13.	Südansicht Gebäude C	massstabslos

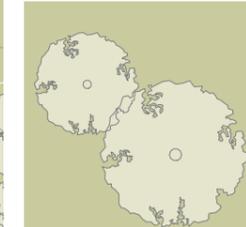
E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O_{5a}
Lageplan

Landschaftsplanerische Elemente



Hangwiese



Streuobstwiese



Sträucher in Wildblumenwiese



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O_{5b}
Lageplan

Feuerwehrtellplatz und Sichtwinkel



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

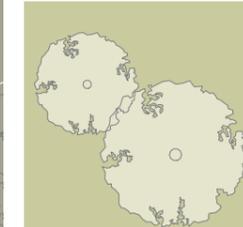
E 1.1.1 O_{5c}
Lageplan mit Erdgeschoss (E00)



Landschaftsplanerische Elemente



Hangwiese



Streuobstwiese



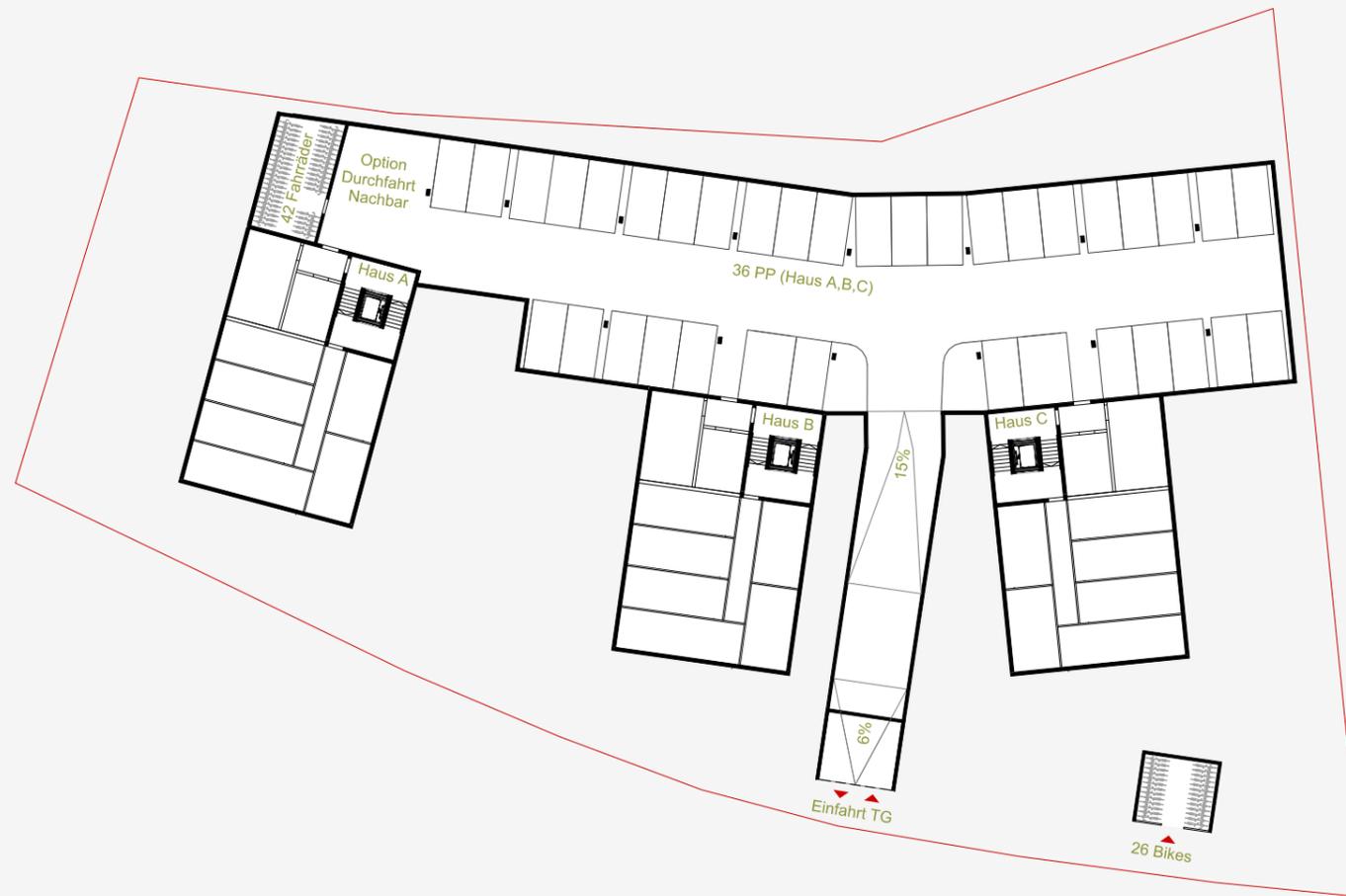
Sträucher in Wildblumenwiese



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.1 O_{5d}
 Tiefgarage, Grundriss und Schnitt

Grundriss E99

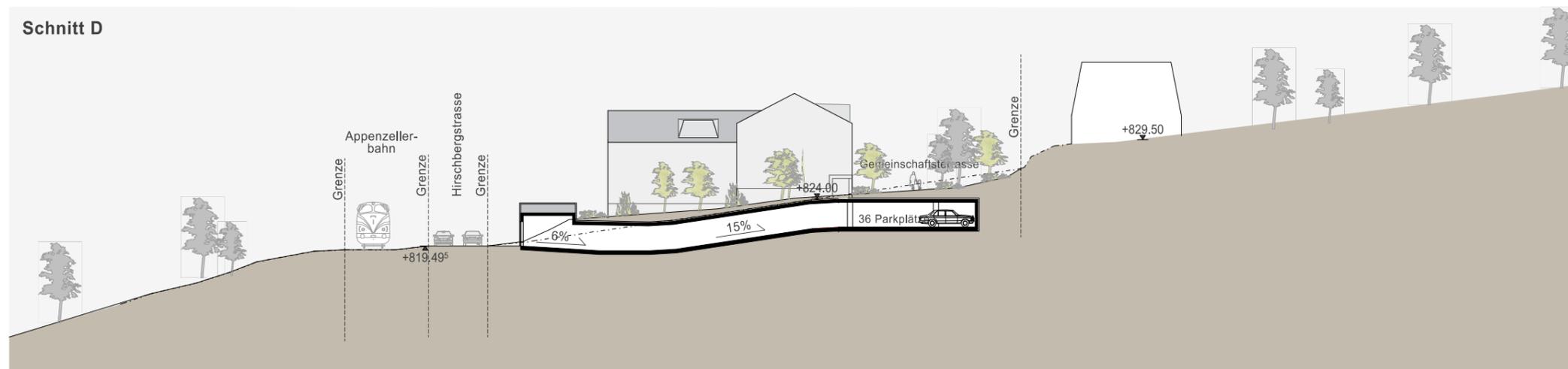


Parkplätze und Fahrradabstellplätze

baurechtliche Vorgabe 1,5 PP/Whg.: 27 PP für 18 Wohnungen
 Bauherrenziel 2 PP/Whg.: 36 PP für 18 Wohnungen
 derzeitiger Nachweis von 36 PP sowie 5 Besucher-PP

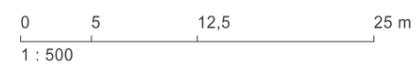
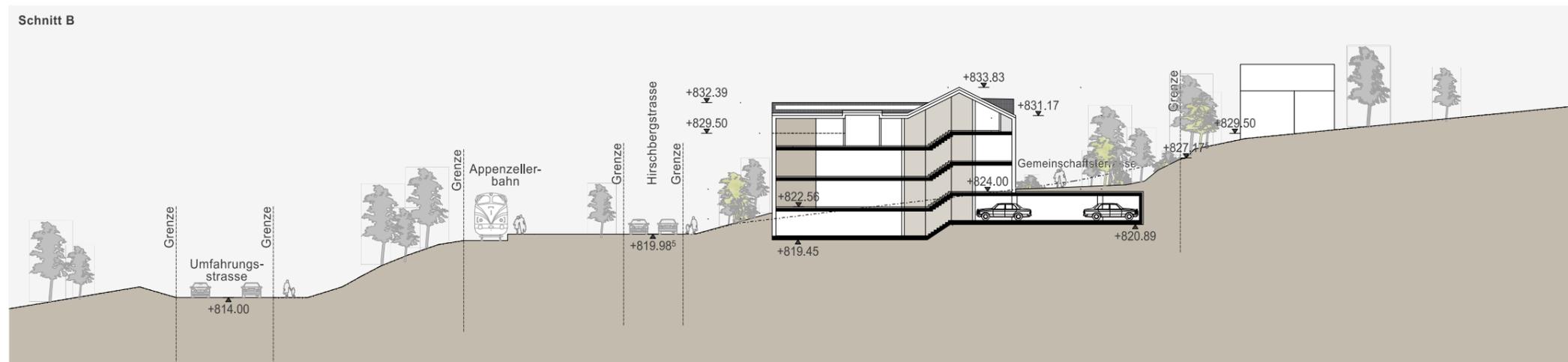
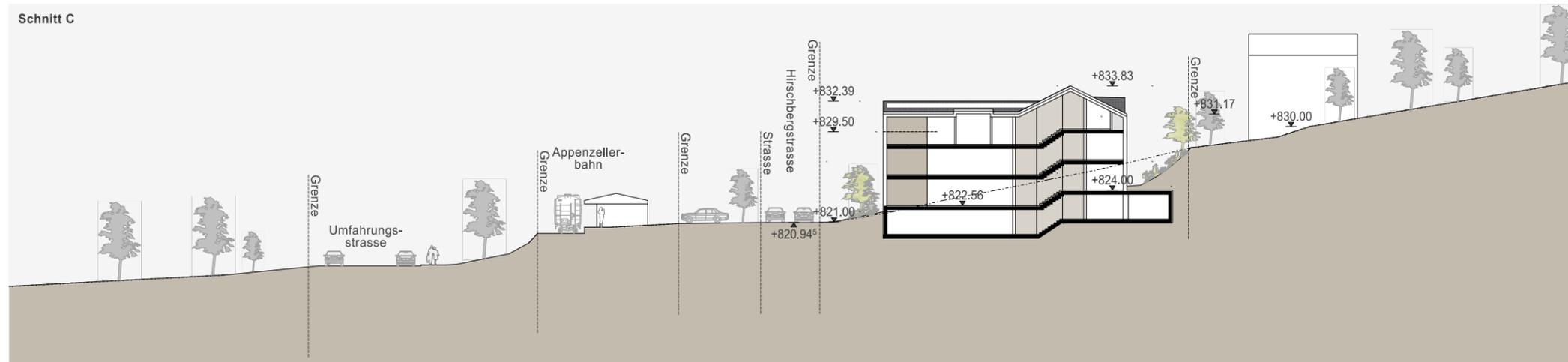
26 gedeckte Fahrradabstellplätze an der Hirschbergstrasse
 und 42 Fahrradabstellplätze in TG

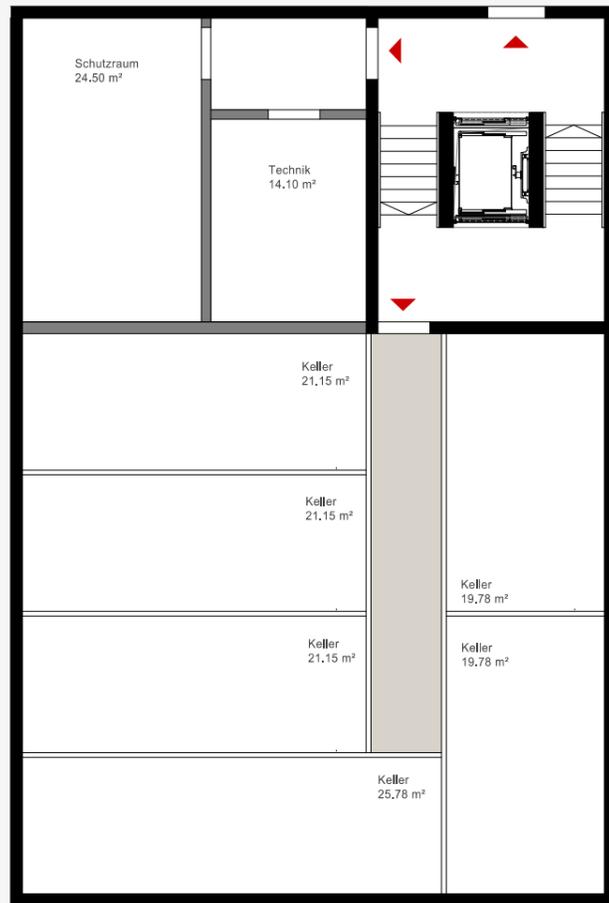
Schnitt D



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₁
 Geländeschnitte





Grundriss E99 Haus A, B und C



detailliertere Berechnung auf Blatt A 6,7

Grundriss E00 Haus A, B und C



E 1 GRUNDLAGENPLÄNE

E 1.1.2 O₃
 Grundrisse E01 und E02



Grundriss E01 Haus A, B und C



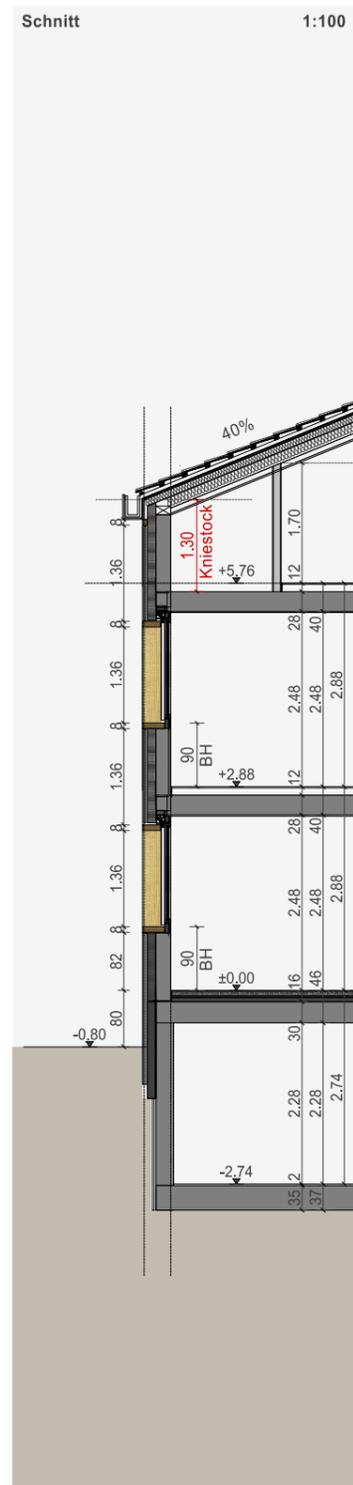
Grundriss E02 Haus A, B und C



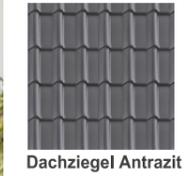
REVIDIERT

D 4 Gebäudehülle

D 4.1 T1
 Typenblatt Fassade



Materialisierung



REVIDIERT

D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O₁
Südansicht Haus A und B



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O₂
Westansicht Haus A und B



Westansicht Haus A und B



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O₃

Nordansicht Haus A, B und C



Nordansicht Haus A, B und C



D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O₄
Ostansicht Haus C



Ostansicht Haus C



0 1,25 2,5 6,25
1 : 125

D 4 GEBÄUDEHÜLLE

D 4.2.1 O₅
Südansicht Haus C



Südansicht Haus C

