Feuerschaugemeinde Appenzell

Quartierplan Rässes-Hirschbergstrasse, Bezirk Schwende-Rüte

Vorprüfung durch die Standeskommission:

Von der Feuerschaukommission aufgestellt:

Der Präsident | Der Sekretär

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Von der Standeskommission genehmigt:

Der Landammann | Der Ratschreiber

M 1:500

27. Oktober 2022

Mitwirkung

raum. manufaktur.ag
stadt land verkehr

raum.manufaktur.ag
Feldlistrasse 31A
9000 St. Gallen

071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

	Reglement
Geltungsbereich	Art. 1
Standort Ein-/Ausfahrt Sammelgarage	Art. 3
Bereich Autoabstellplatz, oberirdisch	Art. 3
Bereich Richtungspunkt Fussweg, intern	Art. 5
Standort Hauptzugänge	Art. 6
Baubereich Hauptbaute	Art. 7
Maximale Anzahl Vollgeschosse	Art. 7
Kote max. zulässige Gesamthöhe in m ü. M.	Art. 7
Kote max. zulässige traufseitige Fassadenhöhe in m ü. M.	Art. 7
Maximale anrechenbare Geschossfläche pro Baubereich in m²	Art. 8
Baubereich Kleinbaute	Art. 9
Haupt- | Nebenfirstrichtung	Art. 12
Allgemeine Umgebungsfläche	Art. 15
Bereich gemeinschaftlicher Freiraum	Art. 16
Bereich Geländeanschlüsse	Art. 17
Standort Kehrrichtsammelstelle	Art. 19

Hinweise

Baute und Anlage, bestehend
Richtprojekt vom 12. Oktober 2022
Sichtfeld Fahrbahn gemäss VSS-Norm 40 273a
Bemassung in Meter
Höhenlinien vom 24. November 2021 (Äquidistanz 1 m)