

ERSCHLIESSUNG BRENNEREI II, 9050 APPENZELL

**BAUPROJEKT STRASSE
KOSTENVORANSCHLAG**

KANTON APPENZELL I.RH., Bezirk Schwende-Rüte
FEUERSCHAUGEMEINDE APPENZELL, Blattenheimatstrasse 3, 9050 Appenzell

DATUM: 11.04.2023

REVISION:

ERSCHLIESSUNG BRENNEREI II, 9050 APPENZELL

KOSTENZUSAMMENSTELLUNG

1	Landerwerb	CHF	0.00
2	Landerwerbsnebenkosten	CHF	8'000.00
3	Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung	CHF	45'000.00
4	Bauarbeiten	CHF	904'000.00
5	Baunebenarbeiten	CHF	10'000.00
6	Vermarktung und Vermessung	CHF	9'000.00
7	Beleuchtung	CHF	20'000.00
8	Geologie, geotechnische Untersuchungen	CHF	5'000.00
9	Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	104'000.00

Total Anlagekosten (inkl. MWSt.)

CHF 1'105'000.00

Preisbasis: 2023

Kostengenauigkeit \pm 10%

LAUFMETERKOSTEN

Strassenbreite inkl. Trottoir 9.5 m
Laufmeter 140 m
Anlagekosten 1'105'000.00 CHF

Kosten pro Laufmeter

7'892.85 CHF/m

Kosten pro Quadratmeter

830.85 CHF/m²

HERSCHE INGENIEURE AG

Appenzell



Thomas Raschle



Brigitte Koster

KOSTENGLIEDERUNG

1 LANDERWERB

1.1	Bodenentschädigung	CHF	0.00
1.2	Pauschalentschädigung	CHF	0.00
1.3	Unvorhergesehenes	CHF	0.00
	Total Landerwerb	CHF	0.00 (inkl. MWSt.)

2 LANDERWERBSNEBENKOSTEN

2.1	Entschädigung für Pflanzen, vorzeitiger Abtrieb, Ersatzaufforstung etc.	CHF	0.00
2.2	Ertragsausfall an Kulturen	CHF	3'000.00
2.3	Aufwand Büro Landerwerb	CHF	0.00
2.4	Grundbuchgebühren	CHF	5'000.00
	Total Landerwerbsnebenkosten	CHF	8'000.00 (inkl. MWSt.)

3 PROJEKT, BAULEITUNG, OBERBAULEITUNG

3.1	Vorstudien	CHF	0.00
3.2	Ingenieurhonorare	CHF	40'000.00
3.3	Oberbauleitung	CHF	0.00
3.4	Dritthonorare		
	- Planer, Gestalter	CHF	0.00
	- Architekten	CHF	2'500.00
	- Grundbuchplanbeschaffung	CHF	0.00
3.5	Plan- und Kopieraufwand	CHF	2'500.00
	Total Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung	CHF	45'000.00 (inkl. MWSt.)

4 BAUARBEITEN

4.1	Strassenbauarbeiten		
	N 111 Regiearbeiten	CHF	11'500.00
	N 113 Baustelleneinrichtungen	CHF	38'000.00
	N 117 Abbrüche und Demontagen	CHF	8'500.00
	N 161 Wasserhaltung	CHF	2'000.00

N 211	Baugruben und Erdbau	CHF	175'000.00
N 221	Fundationsschichten und Materialgewinnung	CHF	90'000.00
N 222	Pflästerungen und Abschlüsse	CHF	70'000.00
N 223	Belagsarbeiten	CHF	160'000.00
N 237	Kanalisationen und Entwässerungen	CHF	60'000.00
Total Strassenbauarbeiten		CHF	615'000.00
4.2	Stützkonstruktion und Anprallschutz		
N 111	Regiearbeiten	CHF	4'000.00
N 113	Baustelleneinrichtungen	CHF	6'300.00
N 117	Abbrüche und Demontagen	CHF	1'200.00
N 161	Wasserhaltung	CHF	1'500.00
N 211	Baugruben und Erdbau	CHF	32'000.00
N 241	Ortbetonbau	CHF	100'000.00
Total Stützkonstruktion und Anprallschutz		CHF	145'000.00
4.3	Werkleitungen		
N 111	Regiearbeiten	CHF	12'500.00
N 113	Baustelleneinrichtungen	CHF	1'000.00
N 117	Abbrüche und Demontagen	CHF	1'500.00
N 151	Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	120'000.00
N 161	Wasserhaltung	CHF	500.00
N 223	Belagsarbeiten	CHF	8'500.00
Total Werkleitungen		CHF	144'000.00
Total Bauarbeiten		CHF	904'000.00
			(inkl. MWSt.)

5 BAUNEKENARBEITEN

5.1	Signale, Markierungen	CHF	2'500.00
5.2	Qualitätsüberwachung	CHF	2'500.00
5.3	Zäune, Geländer und Leitschranken	CHF	5'000.00
5.4	Bepflanzungen	CHF	0.00
5.5	Umleitungen / Verkehrsregelung	CHF	0.00
5.6	Ausrüstung	CHF	0.00
5.7	Rodungsarbeiten	CHF	0.00
5.8	Diverse Arbeite / Eigenleistungen	CHF	0.00
Total Baunebenarbeiten		CHF	10'000.00
			(inkl. MWSt.)

6 VERMARKUNG UND VERMESSUNG

Kosten Geometer	CHF	9'000.00
Total Vermarktung und Vermessung	CHF	9'000.00 (inkl. MWSt.)

7 BELEUCHTUNG

7.1 Beleuchtungsplanung	CHF	0.00
7.2 Tiefbauarbeiten für Beleuchtung	CHF	0.00
7.3 Beleuchtungsanlagen inkl. Verkabelung und Inbetriebnahme	CHF	20'000.00
Total Beleuchtung	CHF	20'000.00 (inkl. MWSt.)

8 GEOLOGIE, GEOTECHNISCHE UNTERSUCHUNGEN

8.1 Geologische Beratung	CHF	5'000.00
8.2 Bohrungen und Fremduntersuchungen	CHF	0.00
8.3 Rammsondierungen	CHF	0.00
Total Geologie, Geotechnische Untersuchungen	CHF	5'000.00 (inkl. MWSt.)

9 DIVERSES UND UNVORHERGESEHENES

9.1 Vorabklärungen		
- Materialprüfungen	CHF	0.00
- Kanal-TV (bestehende Leitungen)	CHF	2'500.00
- Sondagen (Belagsfenster) / Kernbohrungen	CHF	0.00
9.2 Diverses		
- Spezialuntersuchungen und Expertisen	CHF	0.00
- Publikationen	CHF	1'000.00
- Zustandsprotokoll Viadukt	CHF	3'000.00
- Quellleitungspläne / Quellüberwachung	CHF	0.00
- Versicherungen	CHF	0.00
- Kanal-TV Untersuchungen	CHF	2'500.00
Total Vorabklärungen und Diverses	CHF	9'000.00
9.3 Reserve Oberbauleitung	CHF	95'000.00
Total Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	104'000.00 (inkl. MWSt.)