

# Anmeldung zur Eintragung eines Eigentumsvorbehaltes

für Abzahlungsverträge (Art. 226a - 226c OR)

**Veräusserer / in (Verkäufer/in)** <sup>1)</sup> (Name, Vorname, Beruf und Wohnort)

**Allfällige/r** <sup>1)</sup> **Zessionar/in** (Name, Vorname, Beruf und Wohnort)

**Erwerber/in (Käufer/in)** <sup>1)</sup> (Name, Vorname, Beruf und Wohnort)

**Verheiratet** <sup>1)</sup> (Name, Vorname, Beruf und Wohnort)

**Schriftliche Zustimmung des Ehegatten / der Ehegattin**, falls die Eheleute einen gemeinsamen Haushalt führen und die Verpflichtung 1000 Franken übersteigt:

Ist die Zustimmung im Kaufvertrag enthalten?      Oder auf getrenntem Blatt?

Datum der Zustimmung

Minderjährige/ r Erwerber/ in (Käufer/in). Geburtsdatum

Schriftliche Zustimmung des / r gesetzlichen Vertreters/ Vertreterin (Name, Vorname, Beruf und Wohnort)

Ist die Zustimmung im Kaufvertrag enthalten?      Oder auf getrenntem Blatt?

Datum der Zustimmung

**Der / die Erwerber / in (Käufer / in) bescheinigt**, dass er / sie vor mindestens fünf Tagen ein beidseitig unterzeichnetes Vertragsdoppel erhalten und binnen dieser Frist nicht gemäss Artikel 226c des Obligationenrechtes schriftlich auf den Vertragsabschluss verzichtet hat.

Datum/Unterschrift

**Eventuell:** Eine solche Bescheinigung ist auf dem der Anmeldung beigelegten Blatt enthalten mit Datum des

**Antragsteller/ in:**

**Bezeichnung der Gegenstände**<sup>2)</sup>

**Standort der Gegenstände**

**Datum der Vereinbarung**

- 1) Der Vorname muss ausgeschreiben sein, die Bezeichnung durch den Anfangsbuchstaben genügt nicht: bei Verheirateten ist auch der Frauenname anzugeben.
- 2) Bei einer grossen Anzahl von Gegenständen ist ein genaues, von beiden Parteien unterzeichnetes Inventar beizulegen und in der Anmeldung darauf zu verweisen.

**Barkaufpreis: Fr.**

**Teilzahlungszuschlag: Fr.**

**Gesamtkaufpreis: Fr.**

**Nebenverpflichtungen des Erwerbers / der Erwerberin (Käufers / Käuferin) in Geld oder anderen Werten:**

**Gesamte Verpflichtungen des Erwerbers / der Erwerberin:**

**Bereits geleistete Anzahlung in Geld oder anderen Werten:**

**Restschuld, die als garantierter Forderungsbetrag im Register einzutragen ist: Fr.**

**Höhe und Fälligkeit der Anzahlung, sofern noch nicht geleistet**

**Höhe und Fälligkeit der Teilzahlungen (Raten) sowie deren Zahl**

**Kosten <sup>3)</sup> Fr.**

**Schriftliche Anmeldung erhalten <sup>5)</sup>**

**Mündliche Anmeldung zu Protokoll genommen <sup>5)</sup>**

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| Ort und Datum   |   | Ort und Datum                |
| Unterschrift des<br>Veräusserers / der Veräus-<br>serin (Verkäufers /<br>Verkäuferin) | Unterschrift des Erwebers /<br>der Erwerberin <sup>4)</sup> (Käufers /<br>Käuferin) | Der / Die Registerführer/ in |
|   |   |                              |

<sup>3)</sup> Die Eintragungsgebühr richtet sich nach Art. 37 Abs. 1 lit. a und b der Gebührenverordnung zum SchKG

<sup>4)</sup> Bei Anmeldung nur durch eine Partei ist eine alle wesentlichen Punkte betreffende schriftliche Erklärung der anderen Partei (Kaufvertrag usw.) im Original oder in beglaubigter Wiedergabe zu den Akten des Registeramtes zu geben. Bei Abzahlungsgeschäften ist immer ein Exemplar des Kaufvertrages einzureichen.

<sup>5)</sup> Nichtzutreffendes streichen.

Amtliche Vermerke siehe Blatt 3

Amtliche Vermerke

**Abtretung und Zwangsversteigerung der Forderung****Löschung**

Datum laut Ausweis

Zessionar/in (Z), Ersteigerer/in  
(E) (Adresse)

Datum

\_\_\_\_\_  
Grund  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Der / Die Registerführer/in  
\_\_\_\_\_